

15 OTT 2015

COMUNE DI VICCHIO  
PROTOCOLLO N° .....

13594

AL SIG SINDACO DEL COMUNE DI VICCHIO

AL DIRIGENTE UFFICIO URBANISTICA - Arch. Riccardo Sforzi

OGGETTO : RICHIESTA DI VARIAZIONE DI TRATTO DI

STRADA VICINALE,

UBICAZIONE : fraz S. Martino a Scopeto

I sottoscritti **CARDUCCI EMILIANO** nato a ' .....

e residente in .....

**CIPRIANI LAURA** nata a ' ..... e residente

....., comproprietari dell'immobile sito in Vicchio

Via Pimaggiore 50 , distinto in NCEU sul F.107 part.37 sub502 con

annesso terreno distinto in NCT sul F 107 parti. 264 e 265 ;

**LATONA SAMANTHA** nata a ..... e residente in

proprietaria di

immobile distinto in NCEU del Comune di Vicchio Via Pimaggiore 49 sul F.

107 part. 37 sub 505 e 506 oltre a terreno F 107 part. 266 e 267.

#### PREMESSO

che i richiedenti sono titolari dell'immobile in quanto acquistato in virtù di

atto a rogito notaio Silvia Berretti del 06-05-2008 rep,3229 e che solo

oggi, in sede di variazioni catastali da presentare, è stato constatato che al

momento del rogito di ambedue le proprietà non è stata rappresentata con

esattezza la situazione catastale rispetto allo stato dei luoghi con riferimento

alla strada vicinale denominata "da la Casetta a l'Arena"

individuata al n° 189 dell'elenco nel Nuovo Regolamento strade approvato

con Delib. C.C. n° 69 del 28-07-2011.

che detta strada passa in fregio all'immobile sull lato sud dello stesso e si verifica che lo stato di fatto, risultante ad oggi, evidenzia che la strada vicinale risulta più distaccata dal fabbricato ( v. foto 1 e2) anziché in adiacenza al medesimo come risulta invece dalla mappa catastale .

che tale situazione risultava già da anni precedenti come si evidenzia nelle foto 3-4 allegate , risalenti le stesse alla data del 10-06-2009 data di creazione del file;

che occorre aggiornare la situazione al fine poter regolarizzare catastalmente quella che sarà la proprietà urbana dell'immobile con quella invece di terreno agricolo di rispetto al fabbricato;

che gli scriventi hanno provveduto ad identificare e rappresentare catastalmente la situazione di fatto procedendo al frazionamento catastale, redatto dal geom Alessandro Bassi e approvato dall'Ag del Territorio in data 22-09-2015 prot FI0136988 che si ritrova già riportato nella nuova mappa post-frazionamento ch si allega alla presente;

Tutto ciò premesso e da formare parte integrante della presente

#### **CHIEDONO**

la rettifica del tracciato della strada vicinale " da La Casetta a l'Arena"

1) togliendo l'uso pubblico sulla particella 262 del F.107 , relitto stradale , (colorata in verde) ed apporre l'uso pubblico sulla particella 265 del F.107 (colorata in arancione) di proprietà Carducci Emiliano e Cipriani Laura;

2) di togliere l'uso pubblico sulla particella 263 del F.107 relitto stradale ( colorata in rosa) ed apporre l'uso pubblico sulla particella 267 del 107 (colorata in celeste) di proprietà Latona Samantha provvedendo successivamente alla delibera consiliare a perfezionare il tutto con atto notarile.

Quanto sopra richiesto risulta evidenziato nella planimetria in scala 1: 500 colorata .

Ogni comunicazione e maggiori chiarimenti al riguardo si prega inviarli al geom Alessandro Bassi con recapito in Vicchio Viale Martiri di Padulivo ,35 nostro tecnico di fiducia.

Con osservanza

**CARDUCCI EMILIANO**

**CIPRIANI LAURA**

**LATONA SAMANTA**

Allegati: estratto di mappa

planimetria scala 1:500

visure catastali delle singole proprietà

repertorio fotografico

Vicchio li', 08 Ottobre 2015



il Fango

36





37

250

248

247

### LEGENDA

-  P.LLA 263 DA TOGLIERE USO PUBBLICO (LATONA S.)
-  P.LLA 262 DA TOGLIERE USO PUBBLICO (CARDUCCI-CIPRIANI)
-  P.LLA 265 DA APPORRE USO PUBBLICO (CARDUCCI-CIPRIANI)
-  P.LLA 267 DA APPORRE USO PUBBLICO (LATONA S.)

SCALA 1:500

IL TECNICO  
Geom. Bassi Alessandro



Vicchio, LI 08-10-2015

