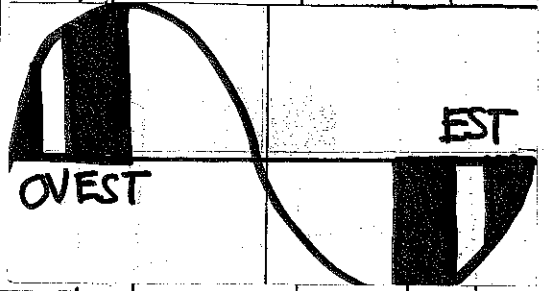


VIA
BIANCA
BIANCHI



43.93596

11.46318

CAMPO DI
CALCIO
STADIO

GOOGLE
MAPS

CENTRALE
BIOMASSE

VIA
PRIMO
MAGGIO

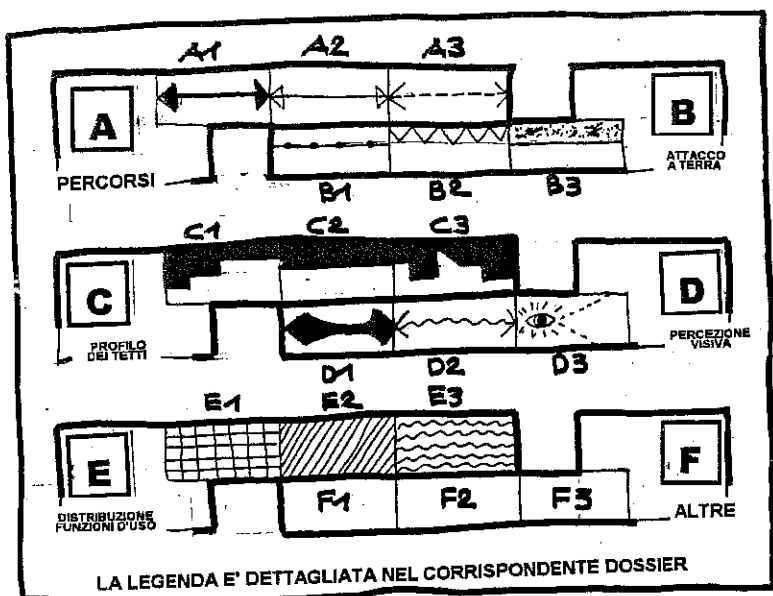
GEOREFERENZE

V P 2b	VICCHIO
CAPOLUOGO	PS. PO 2015
V. B. BIANCHI, Sud	

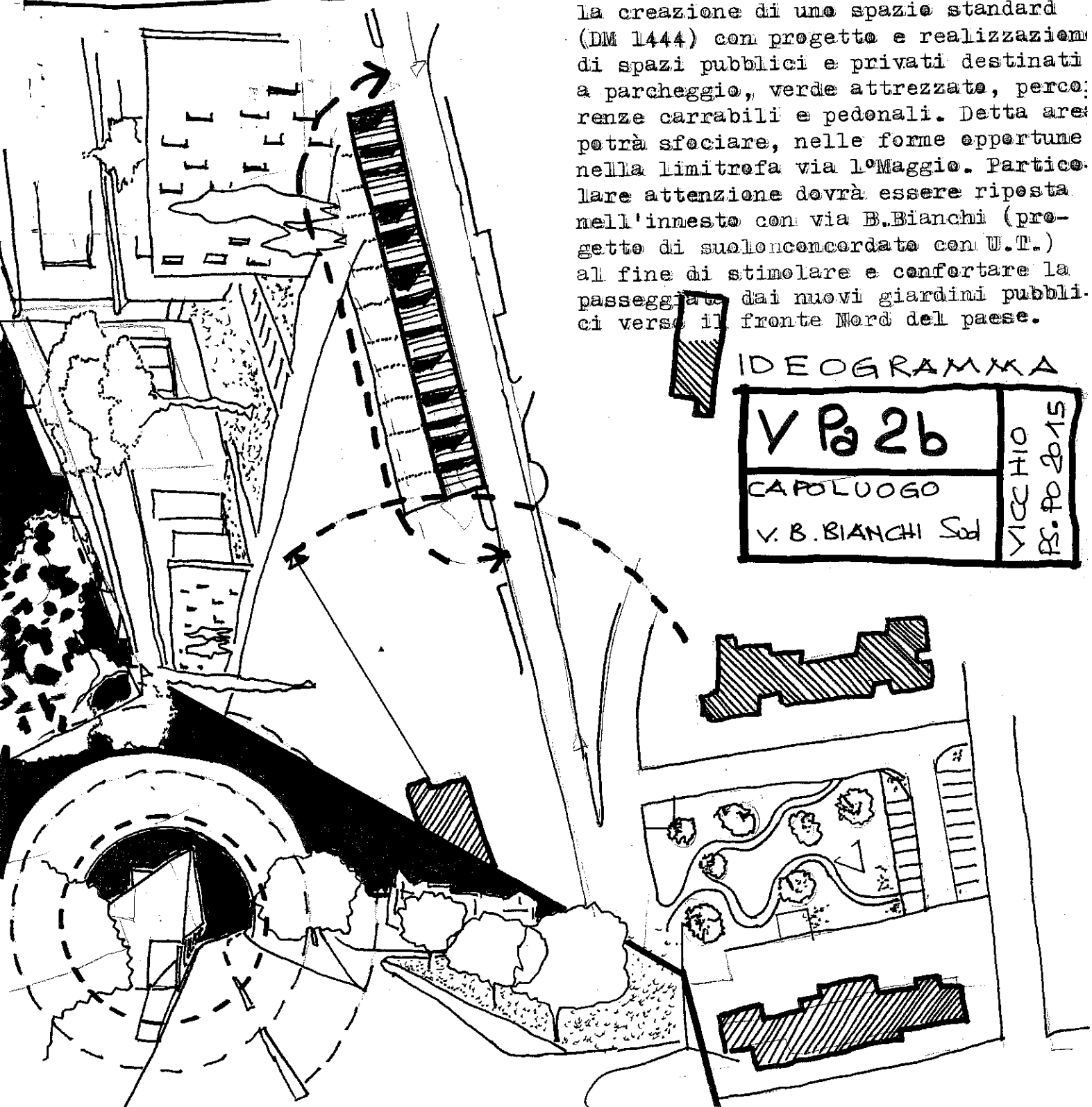
PIAZZA
VI MARZO

GOOGLE
MAPS

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO
-> MI. 343



Il recupero funzionale in termini urbani, con relativo adeguamento normativo di via B. Bianchi prevede nel fronte Sud limitrofo a p.zza 6 Marzo, i seguenti interventi: blocco residenze a schiera munito di spazio-diaframma (da concordare con U.T.) interposto tra fronti privati e spazio pubblico al fine di creare un marciapiede attrezzato e protetto; il recupero funzionale con parziale cessione proprietà all'Amm.ne Comunale dell'area interposta tra i 2 blocchi residenziali tezzazzati sulla medesima: trattasi della creazione di uno spazio standard (DM 1444) con progetto e realizzazione di spazi pubblici e privati destinati a parcheggio, verde attrezzato, percorsi carrabili e pedonali. Detta area potrà sfociare, nelle forme opportune nella limitrofa via L. Maggio. Particolare attenzione dovrà essere riposta nell'innesto con via B. Bianchi (progetto di suolenconcordato con U.T.) al fine di stimolare e confortare la passeggiata dai nuovi giardini pubblici verso il fronte Nord del paese.



IDEOGRAMMA
 VP 26
 CAPOLUOGO
 V. B. BIANCHI Sud
 VICCHIO
 PS. PO 2015

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio Ponte a vicchio [] La Ginestra [] I Piani [] Pilarciano [] Lo Spinoso [] La Gracchia [] Mattagnano []

ambiti urbanizzati:

U.T.O.E. dei versanti montani []

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano [] Caselle [] Molezzano [] Gattaia [] Cistio []

DOSSIER

V B 2 B	VICCHIO PS-PD 2015
CAPOLUOGO Y. B. BIANCHI SUD	

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori []

Le parti della residenza in aggiunta [] Le parti in aggiunta

Preesistenze rurali []

Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale []

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: il fronte dell'area sportiva ad ovest del capoluogo diviene fondale prospettico di una zona di rilevante interesse pubblico offrendo opportuna delimitazione alla zona urbanizzata.

puntuali: la linearità di via B.Bianchi che s'innesta su piazza VI Marzo è ridisegnata con un intervento residenziale atto a definire detta porzione stradale, riconfigurando col progetto più opportuno le aree a standard sulla contigua zona aperta interposta a via I Maggio.

Sup.Terr.mq.9.932 ca(*) attual.: PIANO ATTUATIVO - INTERVENTO CONVENZIONATO []

Classi dei suoli P.A.: area centrale [] area intermedia area periurbana [] (**)

S.T.= intervento 7.517 + da cedere a uso pubblico: 2.415 (*) (**)

Hmax: ml. 9 insistente sul 15% della linea di gronda (**) con n. 3 piani f.t. (***)

(*) da verificare in sede di progetto esecutivo

(**) vedi Tabelle Parametriche

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevalente RESIDENZIALE + INFRASTRUTTURA PER LA MOBILITA' + ATTREZZATURE DI SERVIZIO PUBBLICO

Il progetto mira al riassetto, riqualificazione e messa a norma di via B.Bianchi da nel tratto da piazza 6 Marzo fino al limite della proprietà interessata. Più precisamente nel progetto, l'arteria dovrà essere ridefinita nella larghezza del sedime viario attrezzandolo dei sottoservizi e dell'arredo urbano necessario di una tipica arteria urbana.

Nello specifico un progetto con fronte lineare di case a schiera, dovrà accompagnare la percorrenza pedonale con uno o più accorgimenti architettonici necessari a facilitare la passeggiata verso nord rendendola maggiormente protetta (eventualità di porticati, barriere visive, dissuasori, piazzole di sosta da definire in sede di progetto).

Retrostante alle schiere una strada privata permette l'accesso ai garages interrati, mentre il sedime di proprietà che insiste tra via B.Bianchi e via 1° maggio costituirà area standard da integrare al progetto: del medesimo dovrà essere predisposta area verde attrezzata con spazio giochi e percorrenze pedonali e carrabili tra i due fronti dell'area con servizi parcheggio lato via 1 Maggio.

Distribuzione altimetrica SUL: 70% su 2 pft; 15% su 1 pft; 15% su 3pft .