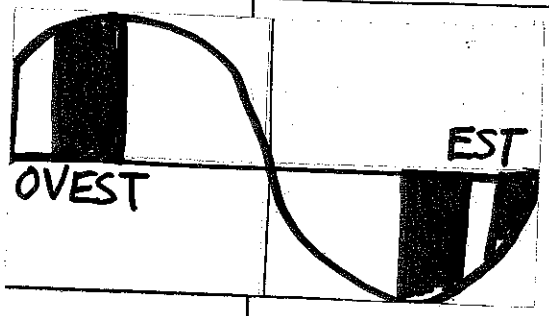


1:1.000
GEOREFERENZE

VB1	VICCHIO S. RO. 2015
CAPOLUOGO PARETAIO E.R.P.	

GOOGLE
MAPS



AREA
AGRICOLA FRONTE
NORD

43.936760
11.459734

SCUOLA
d'INFANZIA

ZONA
SPORTIVA

GOOGLE
MAPS

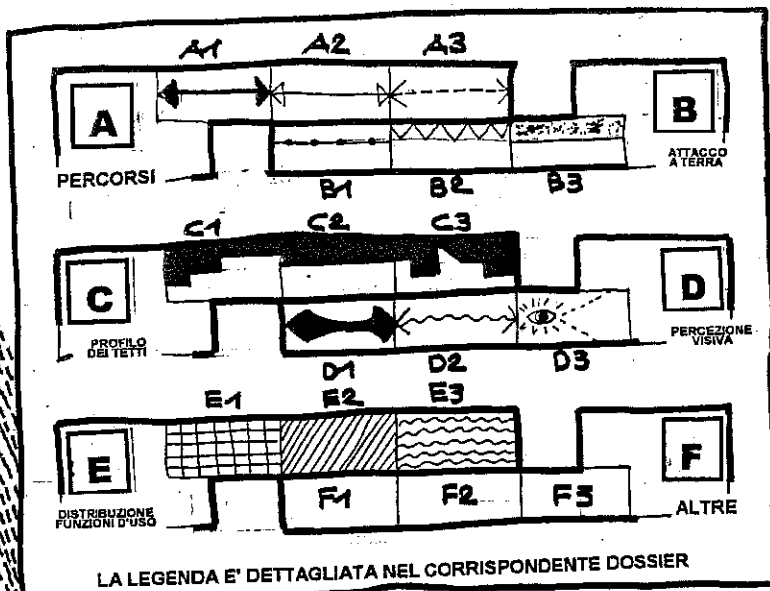
PIZZA
GEMELLI
NELLA
PARRANDA
DEL
CAROLUOGO

mi. 587 →

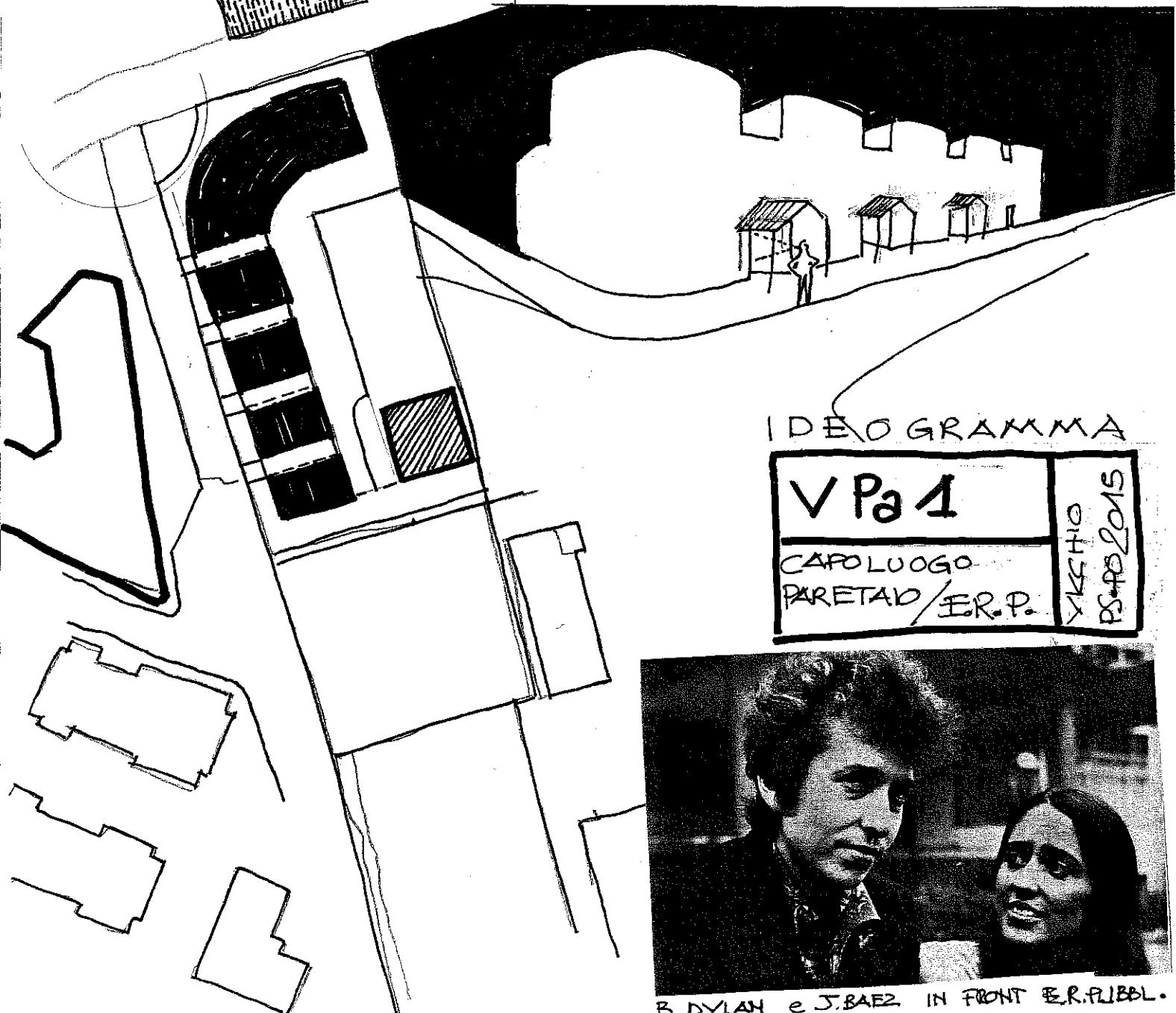
alle tribune
STADIO

TESSUTI ABITATI

VICCHIO OVEST



Un blocco lineare di E.R.P. sviluppa un fronte lungostrada permeato da chiassi che permettono di recepire il verde della retrostante area sportiva. L'intervento consentirà la riqualificazione e l'ultimazione del complesso delle urbanizzazioni circostanti, con particolare riferimento a: strada del Paretaio (direzione nord nuova Caserma, area parcheggi Stadio e la realizzazione di servizi per lo sport. Detti piani delle Urbanizzazioni dovrà essere messo a punto, con la supervisione del Servizio Urbanistica del Comune, dagli staff di progettazione facenti capo alle schede progetto V Pa 1a (la presente scheda), V Pa 1a (Paretaio Caserma), V Pa 2a (v. B. Bianchi nord), V Pa 2b (v. B. Bianchi sud).



IDEOGRAMMA
 V Pa 1
 CAPOLUOGO
 PARETAIO / E.R.P.
 ARCHIO
 PS-RO-2015



R. DYLAN e J. BAEZ IN FRONT E.R. FILIAL.

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio Ponte a vicchio [] La Ginestra [] I Piani [] Pilarciano [] Lo Spinoso [] La Gracchia [] Mattignano []

U.T.O.E. dei versanti montani []

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano [] Caselle [] Molezzano [] Gattaia [] Cistio []

DOSSIER

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori []

Le parti della residenza in aggiunta [] Le parti in addizione

Preesistenze rurali []

Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale []

V Pa 1	VICCHIO AS. PD 2015
CAPOLUOGO PARETAIO ERP	

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: **GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.**

Le proprietà interessate dalle **GEOREFERENZE** dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' **IDEOGRAMMA**, rispettando le prescrizioni del **DOSSIER.**

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: il fronte dell'area sportiva ad ovest del capoluogo diviene fondale prospettico di una zona di rilevante interesse pubblico offrendo opportuna delimitazione alla zona urbanizzata.

puntuali: la ricomposizione dei tessuti inconclusi che gravano attorno all'area dello Stadio prefigura che la Strada del Paretaio prosegua oltre l'attuale limite nord servendo un blocco E.R.P. che, interfacciando il retrostante ampliamento dell'area sportiva, fronteggia la Scuola per l'infanzia.

Sup.Terr.mq.5.572 ca(*) attuaz.: **PIANO ATTUATIVO** - **INTERVENTO CONVENZIONATO** []

Classi dei suoli P.A.: area centrale [] area intermedia [] area periurbana [] (**)

S.T.= intervento.....+ **da cedere a uso pubblico:** (*) (**)

Hmax: ml. 10..... insistente sul 70% della linea di gronda (**) con n. 3 piani f.t. (***)

(*) da verificare in sede di proc. esecutivo

(**) vedi Regole Perentive

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA + ATTREZZATURE SPORTIVE

Un fabbricato in linea a 3 livelli f.t. all'interno del quale insistono n. 12 unità abitative di Edilizia Residenziale Pubblica è contiguo a spazi tergalì adibiti ad attrezzature di servizio ed area verde per attività sportive. Il blocco costruito ERP copre un sedime di mq. 2000 ca. e l'intervento mira a configurare la limitrofa strada del Paretaio che corre in direzione nord lungo i fronti della nuova scuola per l'infanzia; il progetto dovrà prevedere ampio marciapiede per una percorrenza pedonale che inviti all'approdo verso il fronte agricolo nord.

Lungo detta percorrenza dei chiassi penetrano l'edificio ponendo in vista la retrostante scena alberata: su dette percorrenze si distribuiscono i portoncini d'ingresso alle residenze.

Nella testata nord il blocco ERP definisce una curvatura in controforma allo slargo ivi previsto per il collegamento trasversale a v.le Mazzini.

Oltre alla complessiva riqualificazione della strada del Paretaio è individuata la realizzazione di un'attrezzatura coperta a servizio della contigua area sportiva.