

43.933092

11.461616

V. LE B. ANGELICO

GOOGLE  
MAPS

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA  
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

ml. 294 →

SS  
551

F.S.

SS  
551

v. G. Carducci

F.S.

GEOREFERENZE

V Ic 4

CAPOLUOGO  
CARDUCCI / 551

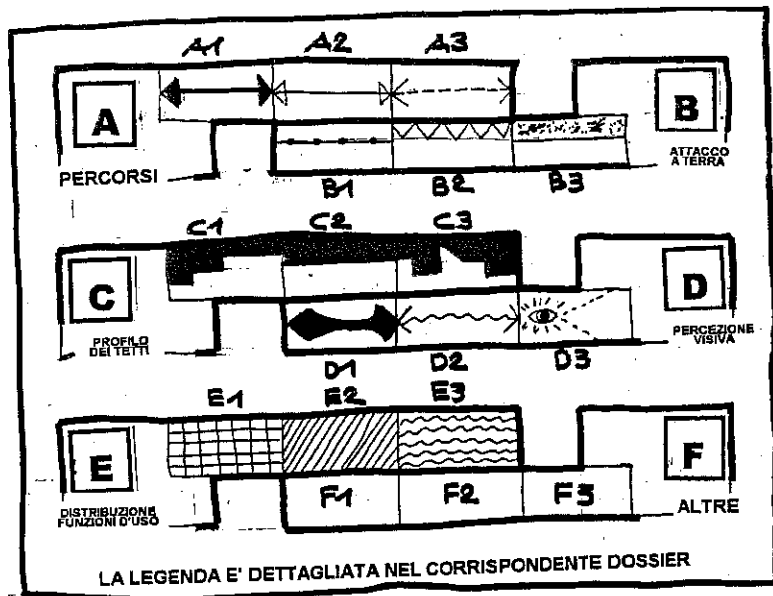
VICCHIO  
RS. Po. 2015

OVEST

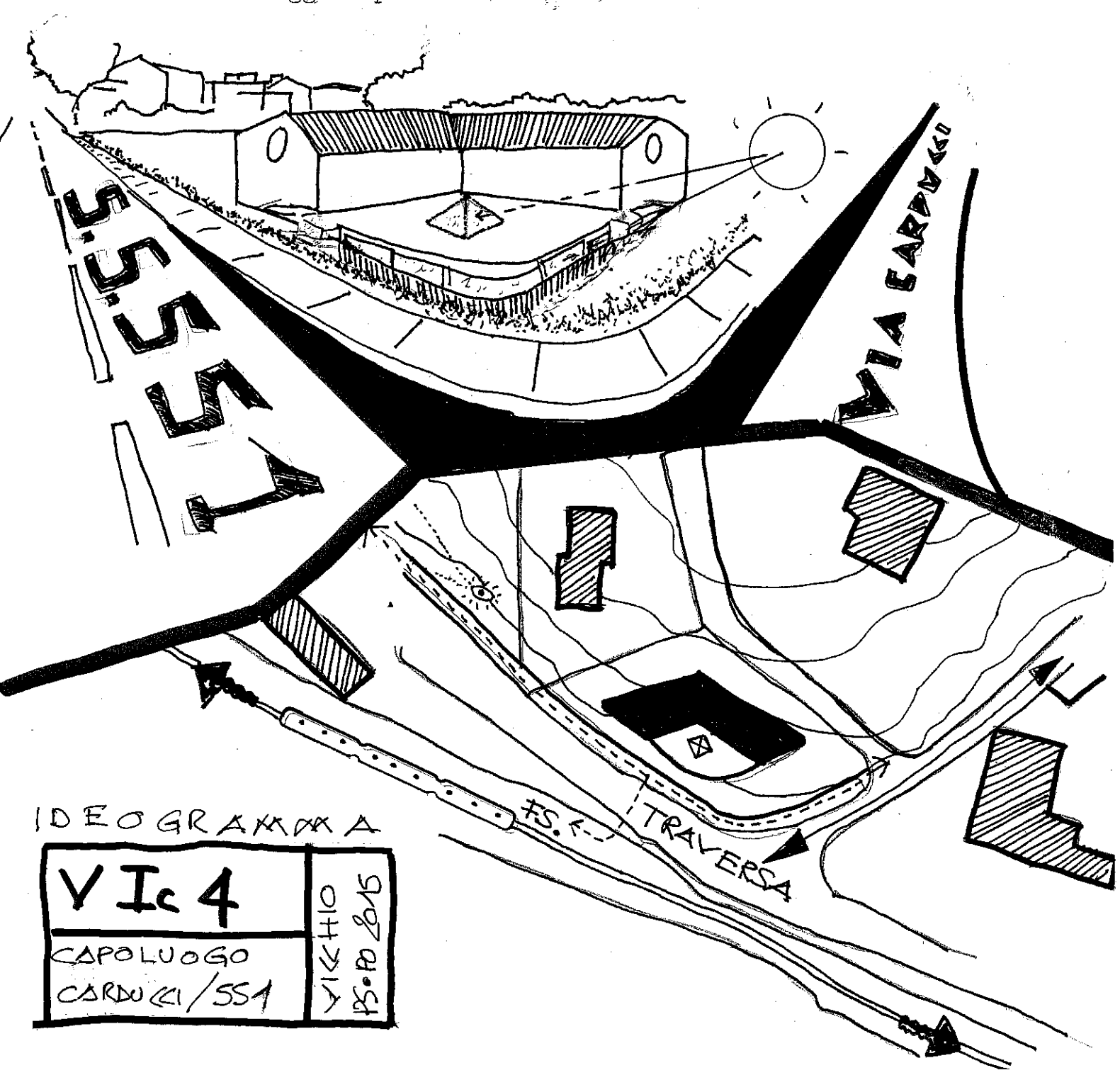
EST

GOOGLE  
MAPS

1:1.000



tra la via G. Carducci (dal centro storico) e la SS551 un corpo di fabbrica ad un p.f.t. rialzato ragguaglia con forme modeste un vuoto urbano circondato da misure invadenti. L'Int. Convenz. la formazione di percorrenza pedonale protetta lungo la 551 quale nuovo collegamento tra l'area ferroviaria ed il Centro Storico del capoluogo: il marciapiede dovrà correlarsi alle esigenze tecniche della SS e quelle scaturite da progetto privato: per quest'ultimo il corpo di fabbrica sopraeleva dal piano di campagna un livello interrato abitabile illuminato da finestrate e lucernari posizionati sul piano terra calpestabile e sui fronti a raso della quota terreno in leggera pendenza.



IDEOGRAMMA  
 VIc 4  
 CAPOLUOGO  
 CARDUCCI/SS1  
 YIKHIO  
 15.10.2015

## U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari ~~X~~

ambiti urbanizzati:

Vicchio ~~X~~ Ponte a vicchio [ ] La Ginestra [ ] I Piani [ ] Pilarciano [ ] Lo Spinoso [ ] La Gracchia [ ] Mattagnano [ ]

## U.T.O.E. dei versanti montani [ ]

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano [ ] Caselle [ ] Molezzano [ ] Gattaia [ ] Cistio [ ]

DOSSIER

V I c 4	VICCHIO 25.10.2015
CAPOLUOGO CARDUCCI / SS1	

## SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori [ ]

Le parti della residenza in aggiunta ~~X~~ Le parti in addizione [ ]

Preesistenze rurali [ ]

Le aree specializzate per le attività economiche [ ]

Nucleo rurale [ ]

### LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

### ESIGENZE DELL'ABITATO

**di sistema:** l'intervento costituisce uno dei comparti del sistema urbano sud del capoluogo atto a configurare continuità tra la strada Traversa del Mugello ed il Centro Storico, ovvero tra i quartieri contigui al vecchio Castellare che si affacciano lato Sieve e piazza Giotto/Corso del Popolo.

**puntuali:** saturazione dell'area posta all'incrocio tra via Carducci e la SS 551 con la formazione, lungo quest'ultima arteria, di adeguato marciapiede protetto in direzione stazione FS.

Sup.Terr.mq.1.547 ca(\*)      attua.: PIANO ATTUATIVO[ ] - INTERVENTO CONVENZIONATO ~~X~~

Classi dei suoli P.A.:      area centrale [ ]      area intermedia [ ]      area periurbana [ ] (\*\*)

S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: ..... (\*) (\*\*)

Hmax: ml..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*)~~X~~ con n.....piani f.t. (\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di prod. esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perequative

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

### ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **RESIDENZIALE (SUL 150 mq)**

Il lotto, adiacente all'incrocio tra la via G.Carducci discendente dal Centro Storico del capoluogo, e la Traversa del Mugello-SS551, che margina il medesimo sul fronte sud-lato Sieve, è mirato a convenzionare una saturazione edilizia di modesta entità a fronte della realizzazione di un percorso pedonale protetto lungo la SS551 in direzione verso v.le Beato Angelico. Più precisamente: il progetto del percorso pedonale dovrà prevedere il tragitto complessivo individuando i particellari privati interessati oltre tratti eventuali di banchina stradale soggetti a rettifica. Nel tratto interessato dalla scheda il progetto potrà essere realizzato, previo nulla osta del Servizio LLPP, consumando esclusivamente suolo privato per una larghezza max. di ml.1,20 di percorrenza.

Il progetto del lotto, con i dati p.f.t - hmax sopra riportati si propone come un corpo basso rialzato su una piattaforma seminterrata su cui si aprono vedute e lucernari.