

1:1.000

GOOGLE
MAPS

v. D. COSTITU
ZIONE

via
PIAVE

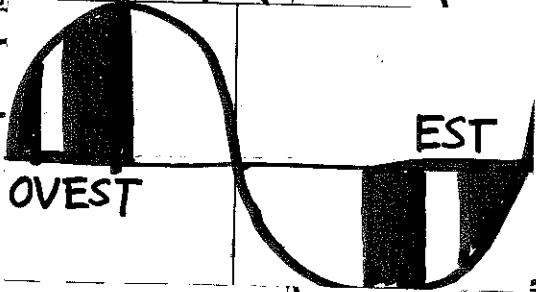
scarpata
VERDE

LARGO GORI

GEOREFERENZE

← ml. 437
AL MONUMENTO A SOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

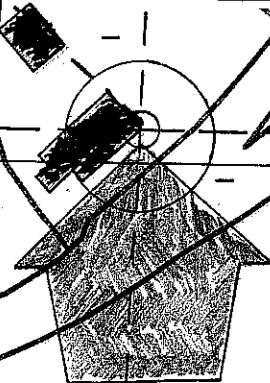
V Ic 3	
CAPOLUOGO L. GORI / COSTITU- ZIONE	
VICCHIO	PS. PO. 2015

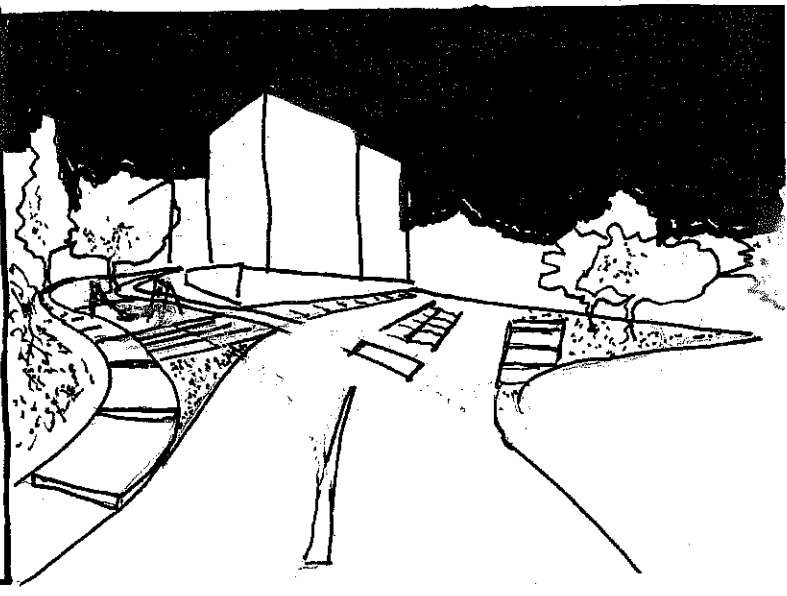
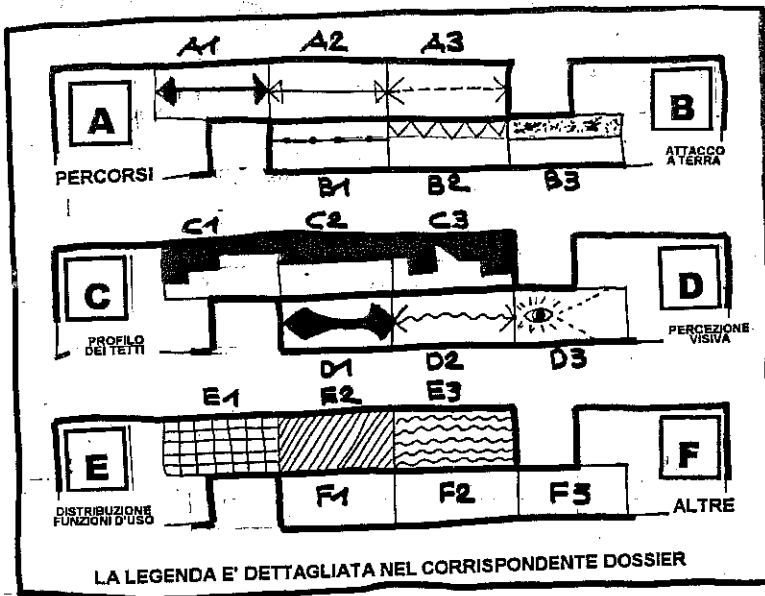


GOOGLE
MAPS

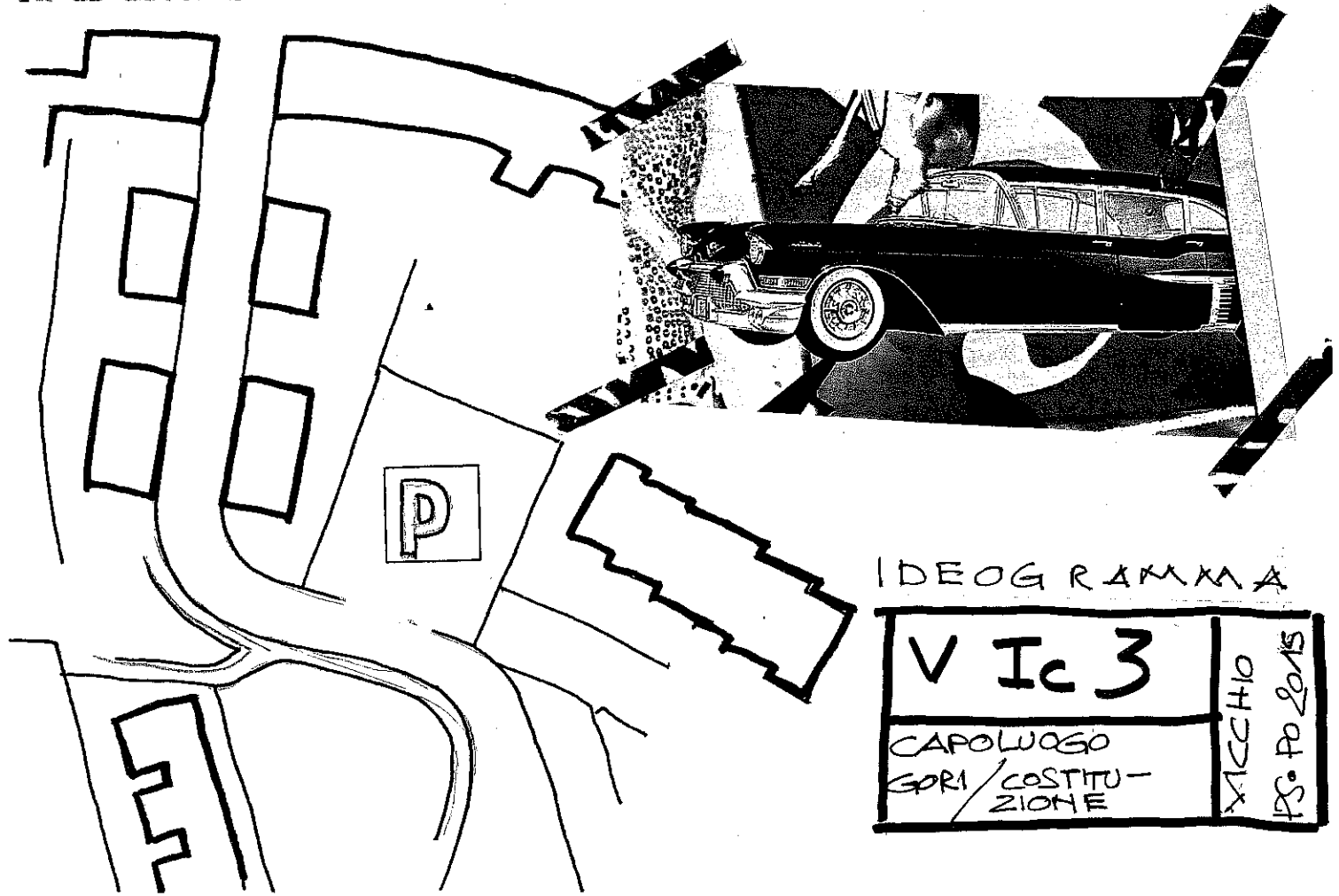
SS 551

43.93068
11.46941





Largo Gaetano Gori costituisce un'appendice fortemente urbanizzata posta a sud del centro abitato di Vicchio, peraltro attrezzata con vaste aree a standard (verde pubblico + parcheggi), ma scarsamente connessa con il centro abitato medesimo. L'intervento propone una nuova connessione pedonale tra detto contesto e il vicino abitato del Sodo (immediatamente prossimo al Centro Storico del capoluogo) mediante lavori di sagomatura delle quote di campagna con la sovrastante via della Costituzione: detto dislivello sarà ricomposto, mantenendo quanto possibile il verde alberato presente, mediante scale, gradonate, rampe, piazzole di sosta e giochi per bimbi. I nuovi spazi pubblici saranno realizzati contestualmente ad una serie di posti auto (pubblici e privati) ricavati sul resede tergale dell'ultima palazzina lato sud di via della Costituzione: l'ingresso carrabile, a quota L;go Gori consentirà il più adeguato sistema di accesso oltre la risagomatura di detto fronte retrostante .



IDEOGRAMMA

V Ic 3	VICCHIO FS. Po 2015
CAPOLUOGO GORI / COSTITUZIONE	

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio Ponte a vicchio [] La Ginestra [] I Piani [] Pilarciano [] Lo Spinoso [] La Gracchia [] Mattagnano []

U.T.O.E. dei versanti montani []

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano [] Caselle [] Molezzano [] Gattaia [] Cistio []

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori []
Le parti della residenza in aggiunta Le parti in addizione []
Preesistenze rurali []
Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale []

DOSSIER

VIC 3	VICCHIO
CAPOLUOGO SPR/CONSTITUZIONE	8-10-2015

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: l'intervento costituisce uno dei comparti del sistema urbano sud del capoluogo atto a configurare continuità tra la strada Traversa del Mugello ed il Centro Storico, ovvero tra i quartieri contigui al vecchio Castellare che si affacciano lato Sieve e piazza Giotto/Corso del Popolo.

puntuali: un parcheggio auto in ambito tergale di via della Costituzione posizionato sulla sottostante quota di largo G.Gori permette la realizzazione di un percorso pedonale a gradoni tra dette arterie.

Sup.Terr.mq.1.366 ca(*) attua.: PIANO ATTUATIVO [] - INTERVENTO CONVENZIONATO

Classi dei suoli P.A.: area centrale [] area intermedia [] area periurbana [] (**)

S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: (*) (**)

Hmax: ml..... insistente sul% della linea di gronda (**) con n.....piani f.t. (***)

(*) da verificare in sede di pro. esecutivo

(**) vedi Regole Perequative

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: PARCHEGGIO PUBBLICO/PRIVATO

Sul resede tergale del blocco residenziale di via della Costituzione potrà insistere parcheggio ad uso pubblico/privato (con rapporti da stabilire in sede di convenzione) ed accesso carrabile da Largo Gaetano Gori.

Nuovo accesso e distribuzione dei posti auto dovrà integrarsi a sedime carrabile inverdito e presenze alberate commisurate.

La convenzione dovrà prevedere la realizzazione di percorso pedonale pubblico con scale-gradonate-rampe per il collegamento tra via della Costituzione e l.go Gori; lungo quest'ultimo tragitto si potranno prevedere sedute, spazi gioco per bambini, rastrelliere per biciclette oltre i più congrui accessori di arredo urbano.

Il progetto dovrà ricevere nulla osta del Servizio LLPP.