

GEOREFERENZE

SM P <sub>a</sub> 1	VICCHIO
S. MARIA A VEZ. PARCH. CIMITERO	PS/PO 2015

43.98477
11.44640

GOOGLE  
MAPS

RIB

RIA

RIB

GOOGLE  
MAPS

EST

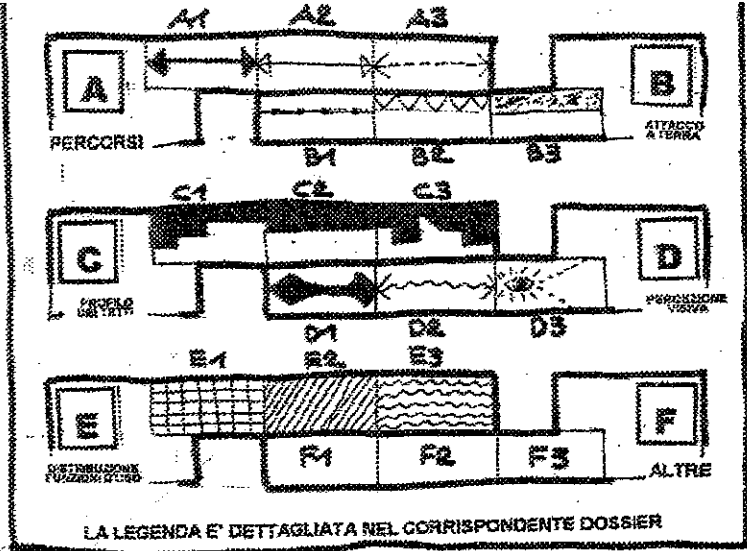
OVEST

CIMITERO  
DI S. MARIA

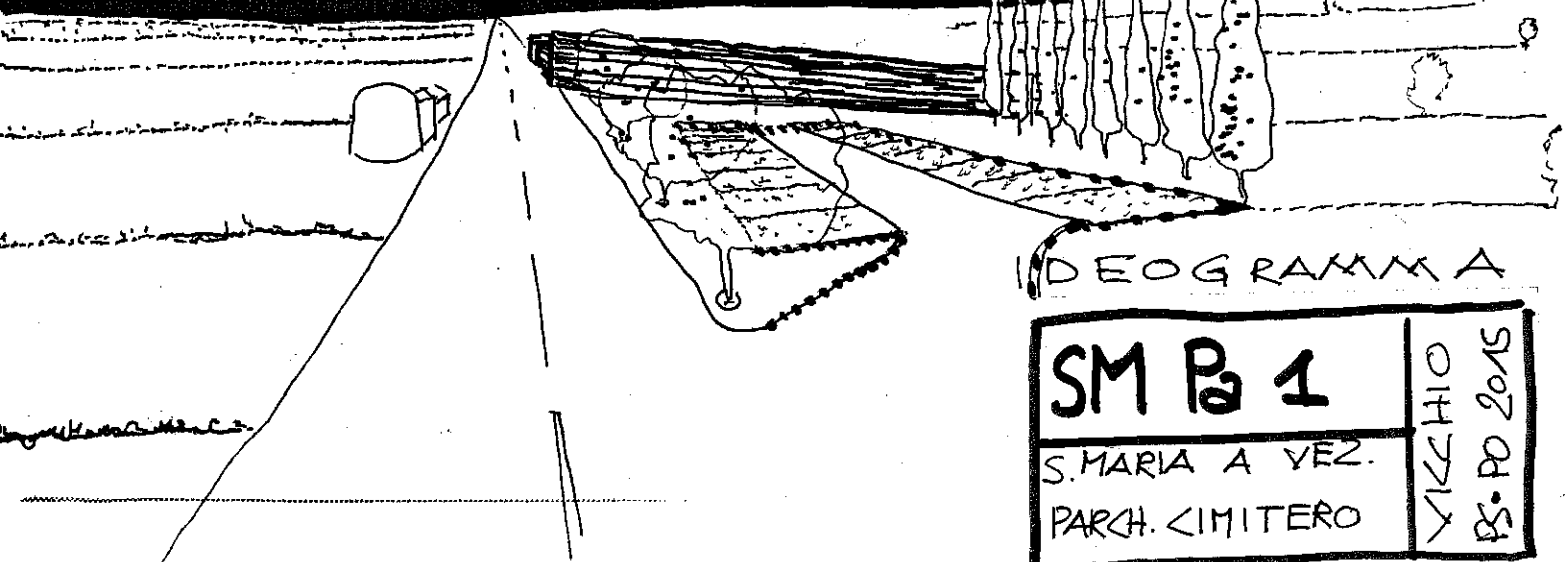
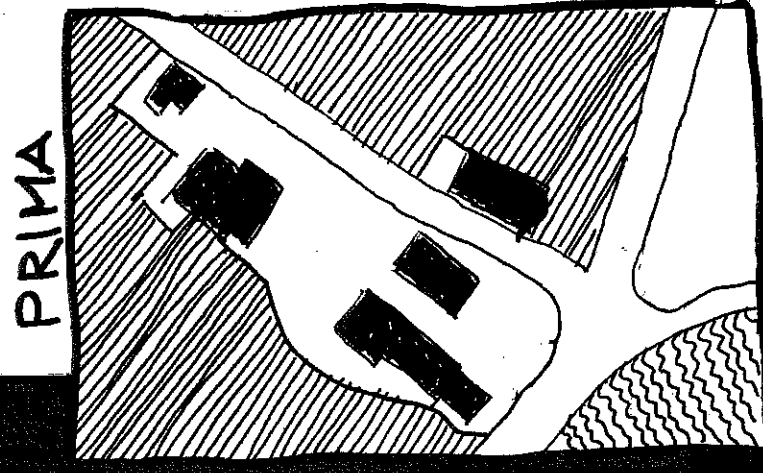
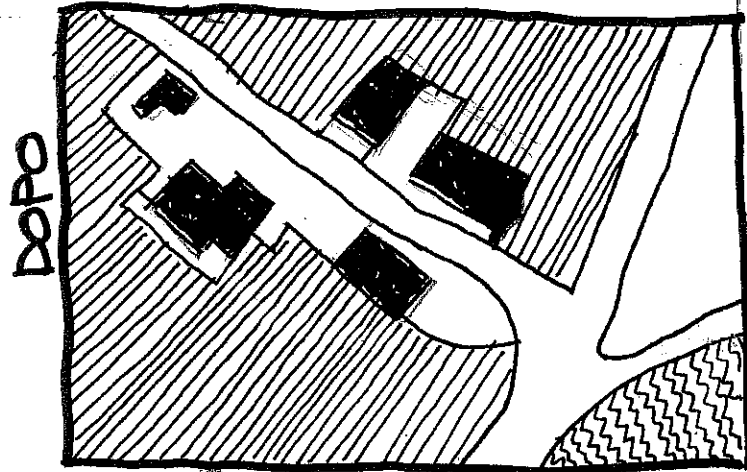
→ ml. 5.900

PIAZZA CENTRALE DEL CAPPOLUOGO  
AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA

RIB



La frazione di Santa Maria a Vezzano costituisce, per certo, l'aggregato urbano esterno al capoluogo di Vicchio che ha maggiormente incrementato, negli ultimi 20 anni le proprie dotazioni: se non in senso propriamente urbanistico (infatti la medesima è stata normata dal precedente strumento con i tipici parametri del territorio agricolo), per certo in termini di espansioni concentrate sul contiguo territorio confinante con l'Amministrazione di Borgo S. Lorenzo. Unitamente a ciò, nel territorio di Vicchio sono state definite più di una riqualificazione con nuova ereditura di sottoservizi, oltre a P.A. che hanno ridisegnato taluni fronti lungo la Strada Comunale che l'attraversa con direzione nord-sud. L'esigenza primaria (tipica di più frazioni del Comune di Vicchio) di adeguamenti funzionali mirati alla complessiva ottimizzazione delle funzioni presenti, in questo caso insiste su proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento del Clero; ovvero la realizzazione di un modesto parcheggio a servizio del Cimitero della frazione ed il recupero in termini residenziali del rudere della ex-cappella di S. Andrea mediante un Piano di Recupero che consenta di evidenziarne alcune antiche vestigie



**U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari [ ]**

ambiti urbanizzati:

Vicchio [ ] Ponte a vicchio [ ] La Ginestra [ ] I Piani [ ] Pilarciano [ ] Lo Spinoso [ ] La Gracchia [ ] Mattagnano [ ]

**U.T.O.E. dei versanti montani [X]**

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano [X] Caselle [ ] Molezzano [ ] Gattaia [ ] Cistio [ ]

DOSSIER

**SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:**

- Città antica e centri generatori [ ]
- Le parti della residenza in aggiunta [ ] Le parti in addizione [ ]
- Preesistenze rurali [ ]
- Le aree specializzate per le attività economiche [ ]

Nucleo rurale [ ]

<b>SM Pa 1</b>	VICCHIO S. PO 2015
S. MARIA A VEZ. PARC. CIMITERO	

**LETTURA SCHEDA PROGETTO**

Ogni Scheda Progetto si compone di: **GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.**

Le proprietà interessate dalle **GEOREFERENZE** dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' **IDEOGRAMMA**, rispettando le **prescrizioni del DOSSIER.**

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

**ESIGENZE DELL'ABITATO**

**di sistema:** l'intervento rientra nel quadro delle integrazioni infrastrutturali da operare nelle frazioni che da ex nuclei rurali hanno acquisito i tipici caratteri del tessuto urbano.

**puntuali:** un modesto parcheggio a servizio del cimitero della frazione sarà realizzato a fronte di un Piano di Recupero residenziale di limitrofi corpi di fabbrica tra cui un rudere fatiscente che merita la dovuta valorizzazione.

**Sup.Terr.mq.2.652ca(\*)** attua.: **PIANO ATTUATIVO [X] - INTERVENTO CONVENZIONATO [ ]**

**Classi dei suoli P.A.:** area centrale [ ] area intermedia [ ] area periurbana [ ] (\*\*)

**S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: .....** (\*) (\*\*)

**Hmax:** ml..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*)**con n.....piani f.t.** [X] (\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di prog. esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perequative

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

**ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: PARCHEGGIO + RESIDENZIALE (PdR).**

L'intervento mira alla realizzazione di un piccolo parcheggio lungo la strada Comunale, con accesso da questa e limitrofo al cimitero di S.Maria a Vezzano (suolo in breccia naturale per capienza di circa 20 auto). L'attrezzatura sarà realizzata tramite convenzione allegata a Piano Attuativo per il recupero, 200 ml a nord di detto contesto in prossimità del bivio per Grezzanello, di taluni volumi ampiamente degradati ed ormai in disuso.

In quest'ultimo ambito, già parzialmente urbanizzato, insistono più fabbricati ex-colonici adesso residenziali oltre un rudere, pressochè dissolto, un tempo costituente una Cappella ecclesiale (già assimilata ai beni vincolati). il recupero di questa, con dimensioni ancora valutabili se pur collabente, unitamente a quello di una serie di annessi contigui ed ampiamente artefatti e rimaneggiati; per il recupero di quest'ultimi si prevede Ristrutturazione Urbanistica con demolizione/ricostruzione e cambio di destinazione d'uso in sedime prossimo alla ex-Cappella in un margine pari al 50% del volume attuale); ciò permetterà la creazione di un piccolo nucleo di 3 residenze tra loro integrate, dove l'antica funzione ecclesiale dovrà evidenziarsi tramite il mantenimento di taluni caratteri di spicco ancora visibili nei residui dei relitti murari.