

GOOGLE
MAPS

GOOGLE
MAPS

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

→ ml. 1.284

ZONA INDUSTRIALE
DE I PIANI

GEO REFERENZ II

PN Pa 1

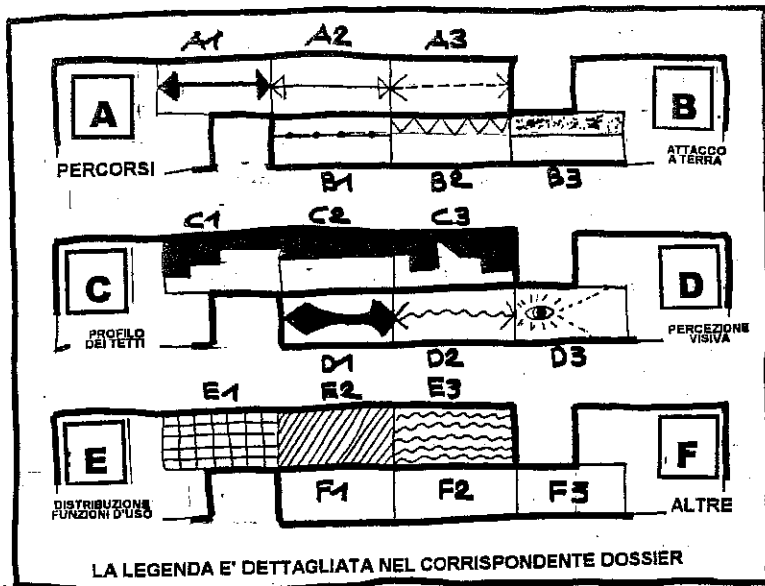
I PIANI
area ex-bonifica

VICCHIO
PS-Pa 2015

43.93363

11.44935

1:1.000

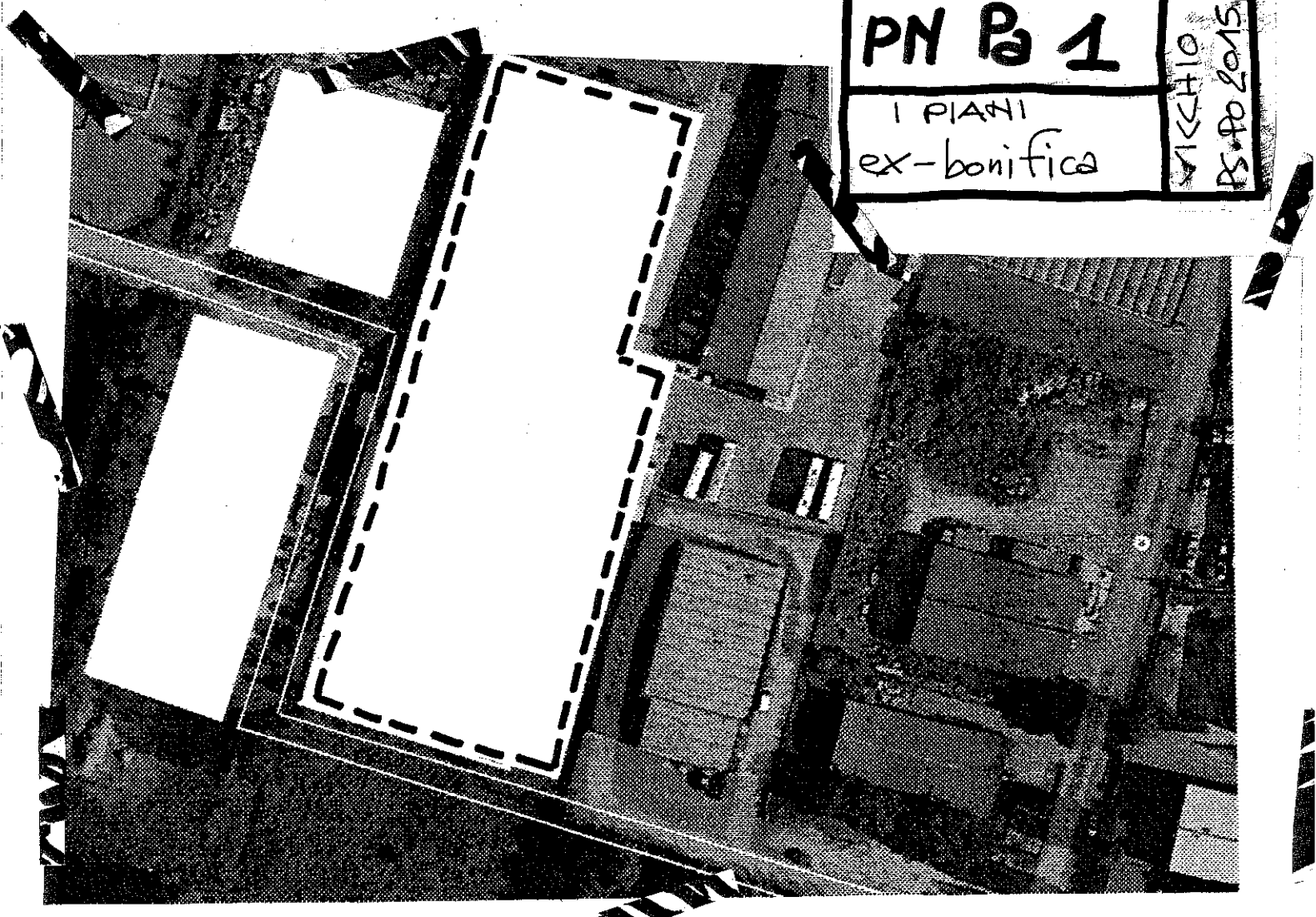


L'area in questione, di ampiezza pari a mq. 5.800 ca, potrà essere pianificata attraverso specifico strumento urbanistico solo dopo aver proceduto alle fasi di ispezione preliminare e conseguente piano di "caratterizzazione", mirati ad eventuale bonifica. Ottenuta tale certificazione dagli organi competenti, l'A.C. potrà individuare la procedura più opportuna per un Piano-progetto di Recupero e/o Ristrutturazione urbanistica col necessario dimensionamento; ciò tenendo conto dell'ubicazione posta in prossimità del margine est della zona Artigianale-Produttiva de I Piani, in diretta contatto trasversale con la SS 551 "Traversa del Mugello" e comunque connessa con le vie Brodolini, Mattei e Di Vittorio.

Da specificare che mentre la porzione NORD dell'area si trova su un piano con quota di campagna rialzata, tale da porla in condizione di sicurezza rispetto ai Vincoli di Rischio Idraulico che gravano in detta zona, la porzione SUD, per predisporre ad un eventuale ed auspicabile recupero, è sottoposta alla prescrizione di interventi necessari alla regimazione-manutenzione di corsi d'acqua e scannafossi che attraversano l'ambito provenienti a monte della SS551 e diretti in Sieve. Per la messa in opera dei medesimi l'A.C. sta preparando un Progetto Preliminare complessivo mirato alla richiesta dei necessari importi d'investimento pubblico.

PROGRAMMA

PN B 1	ARCHIO 15/10/2015
I PIANI ex-bonifica	RS-PO 2015



U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

ambiti urbanizzati:
Vicchio[] Ponte a vicchio[] La Ginestra[] I Piani Pilarciano[] Lo Spinoso[] La Gracchia[] Mattignano[]

U.T.O.E. dei versanti montani

ambiti urbanizzati:
S.Maria a Vezzano[] Caselle[] Molezzano[] Gattaia[] Cistio[]

DOSSIER

PH B 1	VICCHIO S.P. 2015
I PIANI area EX-BONIFICA	

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[]
Le parti della residenza in aggiunta[] Le parti in addizione[]
Preesistenze rurali[]
Le aree specializzate per le attività economiche

Nucleo rurale []

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: consolidare e/o ampliare il tessuto produttivo del capoluogo in un quadro di soluzioni atte a mitigare problematiche strutturali (rischio idraulico, viabilità, ambiti residenziali contigui.....).

puntuali: intervento (comunque soggetto ad intervento di indagine-caratterizzazione ed eventuale bonifica) di ex-area industriale fatiscente da assoggettare a Piano di Recupero.

Sup.Terr.mq 5.800 ca(*) attuaz.: **PIANO ATTUATIVO - INTERVENTO CONVENZIONATO []**

Superficie Territoriale da cedere a uso pubblico: pari a mq.....ca (*) (**)

Classi dei suoli P.A.: area centrale[] area intermedia[] area periurbana[] (**)

Superficie fondiaria: pari a mq..... (*) (**)

Hmax: ml..... insistente sul% della linea di gronda (**) con n.....piani f.t. (***)

(*) da verificare in sede di pron. esecutivo

(**) vedi Tabelle Parametriche

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **INDUSTRIALE-ARTIGIANALE (PdR)**.

Il recupero previsto dell'area dismessa, qualora siano stati operati gli interventi di indagine, caratterizzazione ed eventuale bonifica, necessita di una ricostruzione attendibile delle planivolumetrie che hanno caratterizzato l'impianto originario al fine di ricomporre, il più opportuno Progetto di Riqualficazione.