

GOOGLE  
MAPS

OVEST

EST

GOOGLE  
MAPS

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA  
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

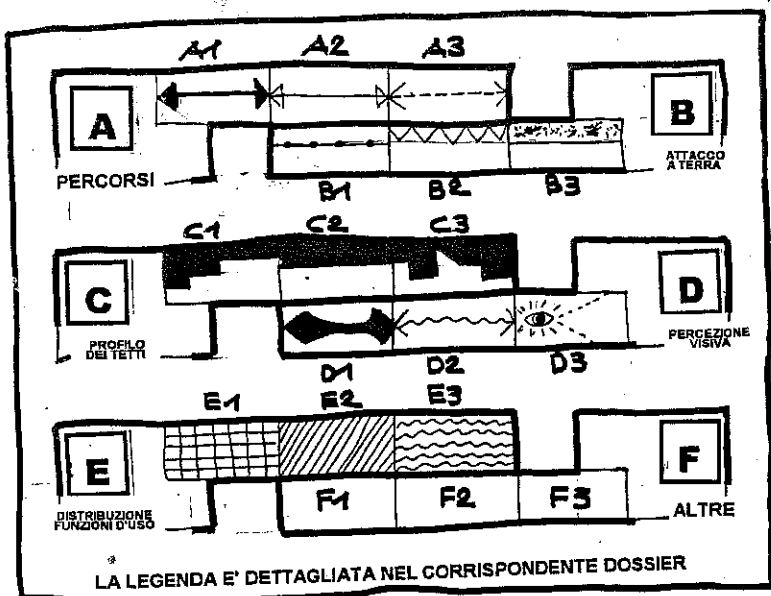
→ ml. 1.284

Geo REFERENZE

PN Ic2B	VICCHIO PS-FD 2015
1 PIANI VIA MATTEI SUD	

43.93363
11.44935

1:1.000



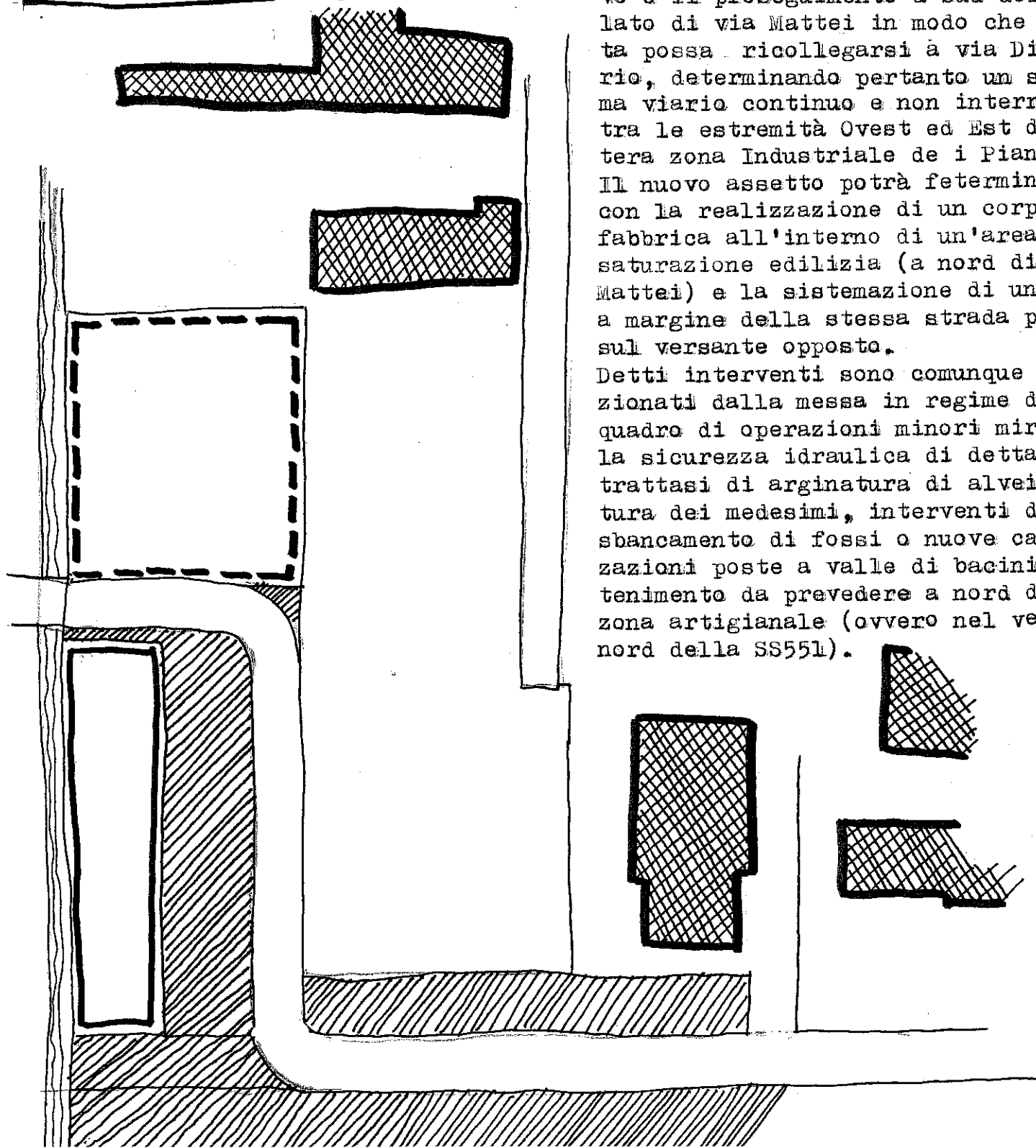
PN Ic 2 B  
1 PIANI  
VIA MATTEI SUD  
VICINO  
S. RO 2015

Uno stadio di aderenza che si predispone a formare un isolato parzialmente perimetrato da strade carrabili (le attuali conformazioni di via Brodolini e via Mattei si attestano come vie cieche senza uscita su detto isolato) conforma il tessuto in oggetto come non comune occasione di Ristrutturazione Urbanistica.

Un primo obbiettivo è il proseguimento a sud dell'isolato di via Mattei in modo che questa possa ricollegarsi a via Di Vittorio, determinando pertanto un sistema viario continuo e non interrotto tra le estremità Ovest ed Est dell'intera zona Industriale de i Piani.

Il nuovo assetto potrà feterminarsi con la realizzazione di un corpo di fabbrica all'interno di un'area di saturazione edilizia (a nord di via Mattei) e la sistemazione di un'area a margine della stessa strada posta sul versante opposto.

Detti interventi sono comunque condizionati dalla messa in regime di un quadro di operazioni minori mirate alla sicurezza idraulica di detta zona: trattasi di arginatura di alvei, pulizia dei medesimi, interventi di sbancamento di fossi o nuove canalizzazioni poste a valle di bacini di contenimento da prevedere a nord della zona artigianale (ovvero nel versante nord della SS551).



## U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio] Ponte a vicchio] La Ginestra] I Piani] Pilarciano] Lo Spinoso] La Gracchia] Mattagnano]

ambiti urbanizzati:

## U.T.O.E. dei versanti montani

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano] Caselle] Molezzano] Gattaia] Cistio]

### SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori] ]  
Le parti della residenza in aggiunta] ] Le parti in addizione] ]  
Preesistenze rurali] ]  
Le aree specializzate per le attività economiche]

Nucleo rurale]

DOSSIER

PN Ic 2B	VICCHIO	AS-PO 2016
I PIANI		
V. MATTEI SUD		

### LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

### ESIGENZE DELL'ABITATO

**di sistema:** consolidare e/o ampliare il tessuto produttivo del capoluogo in un quadro di soluzioni atte a mitigare problematiche strutturali (rischio idraulico, viabilità, ambiti residenziali contigui.....).

**puntuali:** intervento (comunque soggetto a lavori di mitigazione del rischio idraulico) di completamento/saturazione di ambito artigianale mirato alla realizzazione del collegamento carrabile tra via Mattei e via di Vittorio con verde di corredo lungo le proprietà limitrofe.

Sup.Terr.mq 4.681 ca(\*) attua.: PIANO ATTUATIVO] - INTERVENTO CONVENZIONATO]

Classi dei suoli P.A.: area centrale] area intermedia] area periurbana] (\*\*)

S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: ..... (\*) (\*\*)

Hmax: ml..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*) con n.....piani f.t. X (\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di prog. esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perequative

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

### ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: DEPOSITO MATERIALI + STRADA.

Il progetto, fattibile solo qualora siano stati operati gli interventi di mitigazione della pericolosità idraulica previsti nella zona dei Piani, conduce al proseguimento di via Mattei in direzione di via Di Vittorio con la contigua creazione, sul restante sedime ammissibile, di un impianto privato per lo stoccaggio protetto di materiali e attrezzi.

Il deposito privato sostanzialmente attrezza lo spazio aperto che segue l'adiacente fosso idraulico con un fronte che funzioni da barriera visiva; il 50% dello spazio di stoccaggio potrà essere coperto da una pensilina alta max 4 ml.

L'intervento pubblico, quale stralcio di un progetto complessivo da coordinarsi con la Scheda Progetto PN-Ic-2a e le proprietà lungo via di Vittorio, prevede la realizzazione dei diversi bordi a margine del nuovo tratto stradale ovvero la più idonea connessione tra questo ed i confini particellari contigui; pertanto percorrenze pedonali protette, verde di rispetto stradale e quant'altro necessario alla completa definizione dell'intervento stradale.