

GOOGLE  
MAPS

GOOGLE  
MAPS

EST

OVEST

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA  
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

→ ml. 1.284

GEOREFERENZE

<b>PN Ic2A</b>		VICCHIO RS. PD. 2015
I PIANI VIA MATTEI NORD		

43.93363
11.44935

1:1.000

PN Ic 2 A

1 PIANI  
VIA MATTEI NORD

VICCHIO  
B. P. 2015

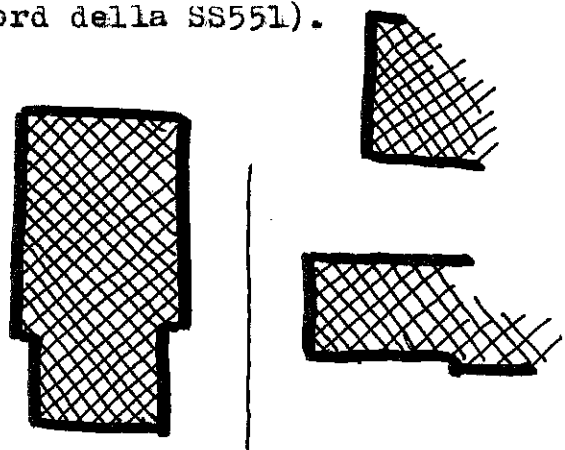
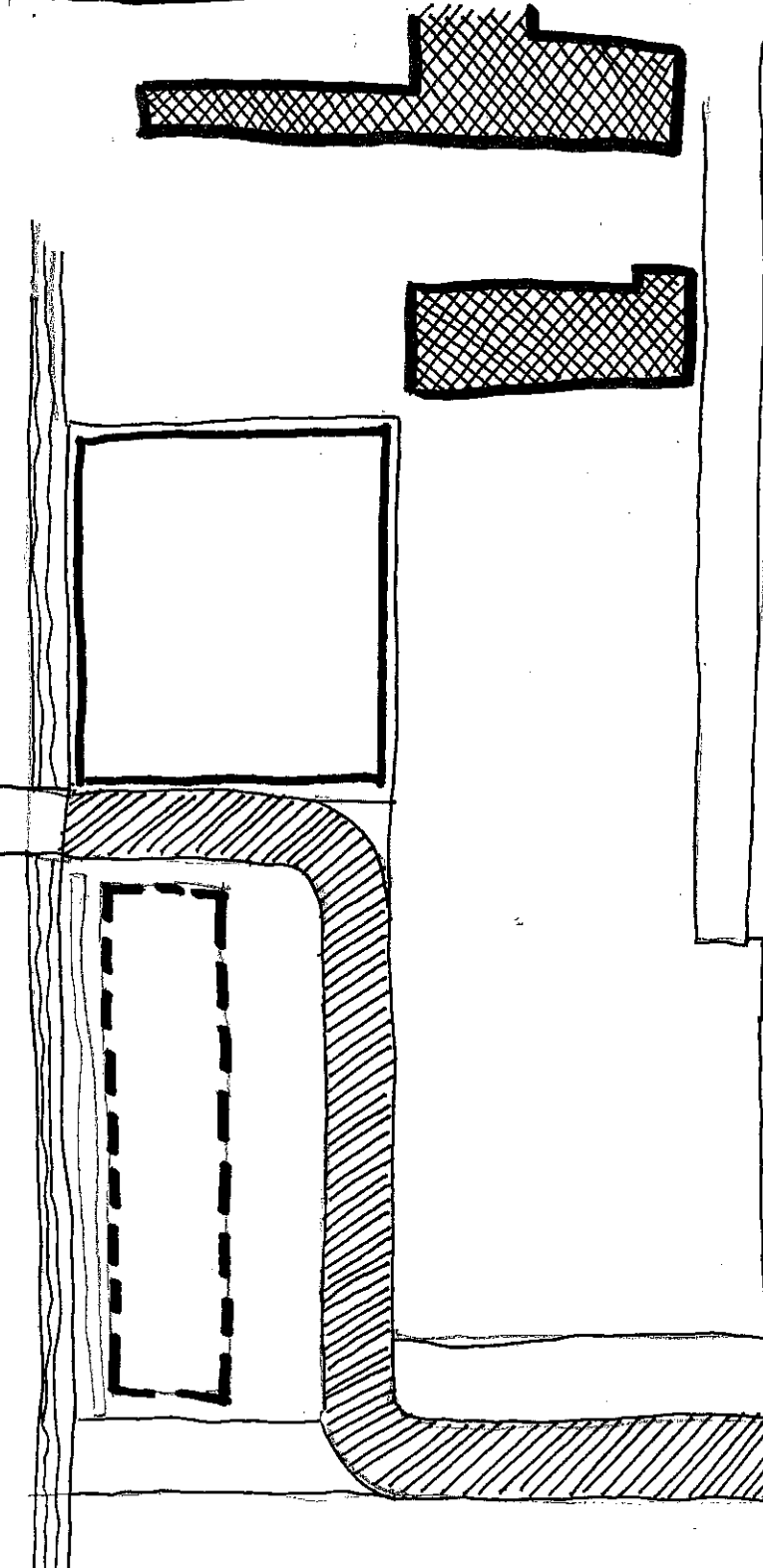
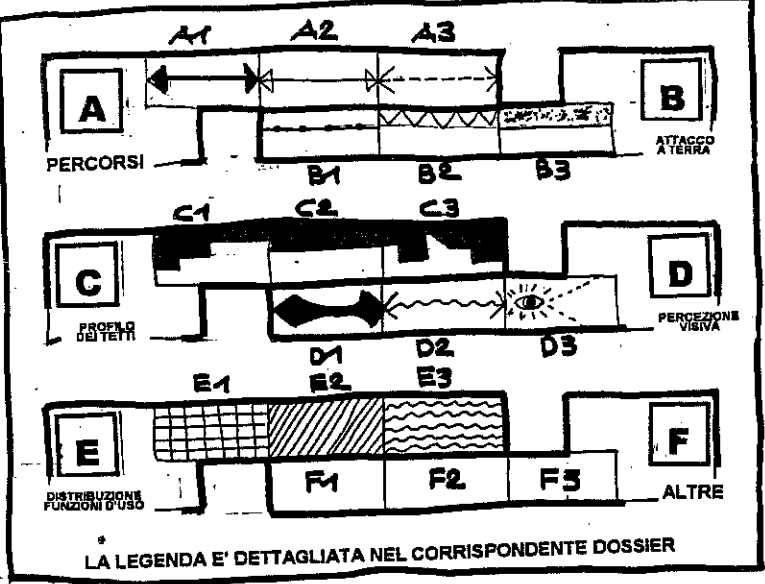
Uno

stadio di aderenza che si predispone a formare un isolato parzialmente perimetrato da strade carrabili (le attuali conformazioni di via Brodolini e via Mattei si attestano come vie cieche senza uscita su detto isolato) conforma il tessuto in oggetto come non comune occasione di Ristrutturazione Urbanistica.

Un primo obiettivo è il proseguimento a sud dell'isolato di via Mattei in modo che questa possa ricollegarsi a via Di Vittorio, determinando pertanto un sistema viario continuo e non interrotto tra le estremità Ovest ed Est dell'intera zona Industriale de i Piani.

Il nuovo assetto potrà feterminarsi con la realizzazione di un corpo di fabbrica all'interno di un'area di saturazione edilizia (a nord di via Mattei) e la sistemazione di un'area a margine della stessa strada posta sul versante opposto.

Detti interventi sono comunque condizionati dalla messa in regime di un quadro di operazioni minori mirate alla sicurezza idraulica di detta zona: trattasi di arginatura di alvei, pulitura dei medesimi, interventi di sbancamento di fossi o nuove canalizzazioni poste a valle di bacini di contenimento da prevedere a nord della zona artigianale (ovvero nel versante nord della SS551).



## U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio[ ] Ponte a vicchio[ ] La Ginestra[ ] I Piani  Pilarciano[ ] Lo Spinoso[ ] La Gracchia[ ] Mattagnano[ ]

## U.T.O.E. dei versanti montani

S.Maria a Vezzano[ ] Caselle[ ] Molezzano[ ] Gattaia[ ] Cistio[ ]

DOSSIER

### SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[ ]  
Le parti della residenza in aggiunta[ ] Le parti in addizione[ ]  
Preesistenze rurali[ ]  
Le aree specializzate per le attività economiche

Nucleo rurale [ ]

PN Ic 2A

I PIANI  
V. MATTEI NORD

VICCHIO  
PS-PD 2015

### LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: **GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.**

Le proprietà interessate dalle **GEOREFERENZE** dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' **IDEOGRAMMA**, rispettando le **prescrizioni del DOSSIER.**

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U. T.

### ESIGENZE DELL'ABITATO

**di sistema:** consolidare e/o ampliare il tessuto produttivo del capoluogo in un quadro di soluzioni atte a mitigare problematiche strutturali (rischio idraulico, viabilità, ambiti residenziali contigui.....).

**puntuali:** intervento (comunque soggetto a lavori di mitigazione del rischio idraulico) di completamento/saturazione di ambito artigianale mirato alla realizzazione del collegamento carrabile tra via Mattei e via di Vittorio con verde di corredo lungo le proprietà limitrofe.

**Sup.Terr.mq 3.690 ca(\*)** attuaz.: **PIANO ATTUATIVO[ ] - INTERVENTO CONVENZIONATO**

**Classi dei suoli P.A.:** area centrale[ ] area intermedia[ ] area periurbana[ ] (\*\*)

**S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: .....** (\*) (\*\*)

**Hmax:** ml..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*) con n.....piani f.t.  (\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di prog. esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perequative

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

### ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **SATURAZIONE AREA ARTIGIANALE + STRADA.**

Il progetto, fattibile solo qualora siano stati operati gli interventi di mitigazione della pericolosità idraulica previsti nella zona dei Piani, mira al proseguimento di via Mattei in direzione di via Di Vittorio con la contigua creazione, sul sedime privato evidenziato di un intervento di saturazione.

L'intervento privato prevede un blocco di fabbrica con altezza massima pari al blocco a 3 pft ubicato sul lato ovest e l'allineamento con i fronti nord-sud del medesimo, al fine di regolarizzare la maglia interna al tessuto. Adiacenti al costruito spazi esterni privati di corredo tra cui una zona verde prospiciente su via Mattei.

L'intervento pubblico, quale stralcio di un progetto complessivo da coordinarsi con la Scheda Progetto PN-Ic-2b e le proprietà del margine di via di Vittorio, prevede la realizzazione del sedime stradale finito completo di sottoservizi al fine di permettere l'innesto carrabile tra le suddette arterie. A carico della scheda il coordinamento con le proprietà limitrofe interessate agli eventuali allacciamenti impiantistici di queste alle nuove urbanizzazioni.