

GEOREFERENZIA

PI IC 1  
PIAZZANO  
PARCH. SCUOLA  
VIC. 410  
PS/PO 2015

CAMPI COLTIVATI

43.93858

11.21172

GOOGLE  
MAPS

SCUOLA DI PIAZZANO

STRADA  
COMUNALE

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA  
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO  
→ ml. 4.482

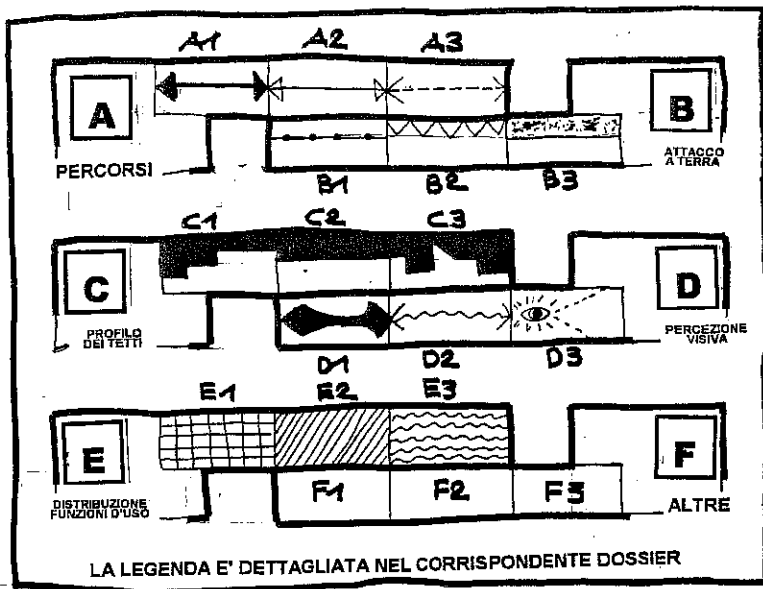
DIREZIONE  
SP 551

OVEST

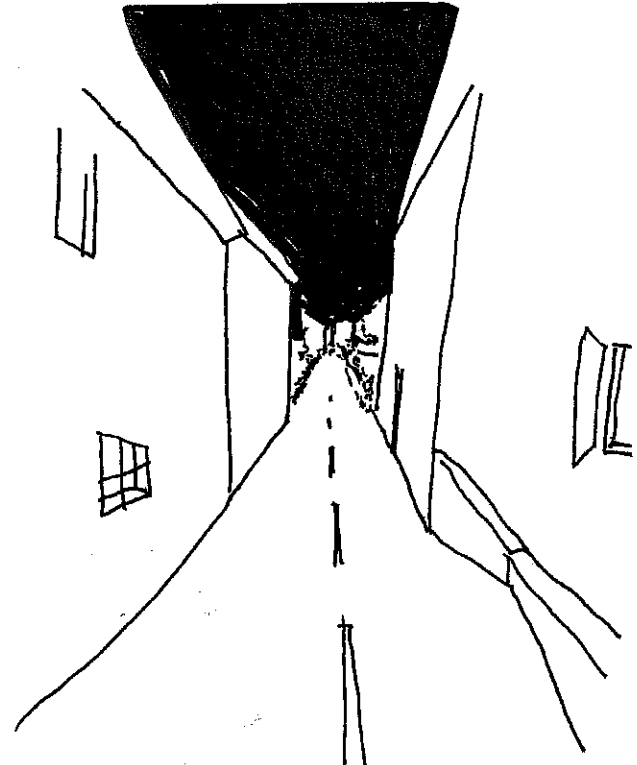
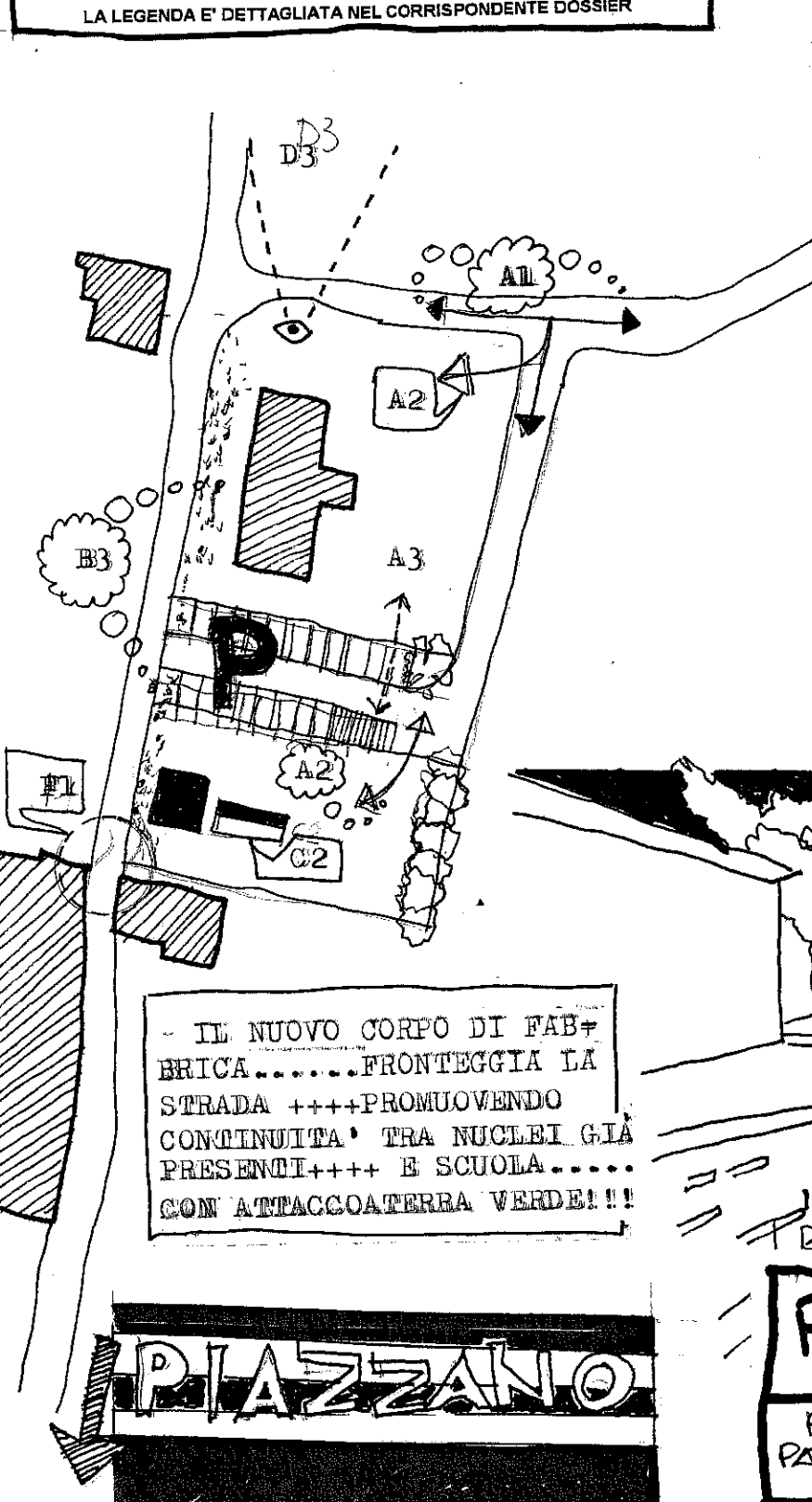
EST

GOOGLE  
MAPS

1:1.000

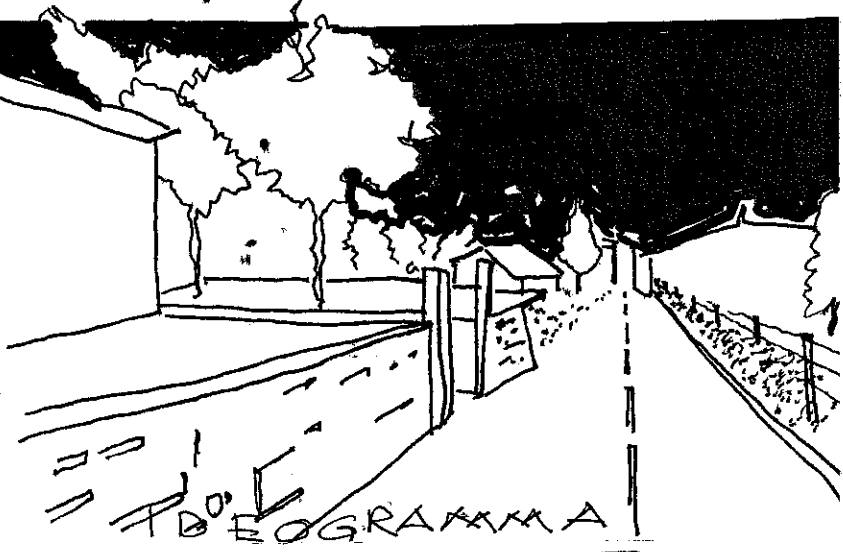


La scuola è ubicata al limite Nord della frazione e fronteggia il territorio aperto (D3). La nuova attrezzatura a parcheggio (P) con nuovo ingresso pedonale (A3) comporterà la realizzazione di un corpo di fabbrica residenziale ad 1 piano (C2) e quanto possibile alla messa in sicurezza della contigua stretta (F1) lungo la Strada Comunale..... I nuovi ingressi carrabili (A2) insistono su sedimi già presenti (A1).



~ IL NUOVO CORPO DI FABBRICA.....FRONTEGGIA LA STRADA ++++PROMUOVENDO CONTINUITA' TRA NUCLEI GIÀ PRESENTI++++ E SCUOLA..... CON ATTACCO A TERRA VERDE!!!

**PIAZZANO**



PI IC 1  
PIAZZANO  
PARCH. SCUOLA  
VICCHIO  
PS-PO 2015

## U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari[ ]

ambiti urbanizzati:

Vicchio[ ] Ponte a vicchio[ ] La Ginestra[ ] I Piani[ ] Pilarciano[ ] Lo Spinoso[ ] La Gracchia[ ] Mattagnano[ ]

## U.T.O.E. dei versanti montani

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano[ ] Caselle[ ] Molezzano[ ] Gattaia[ ] Cistio[ ]

DOSSIER

PI Ic 1

PIAZZANO

PARCH. SCUOLA

VICCHIO  
S.P. 2015

### SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[ ]

Le parti della residenza in aggiunta[ ] Le parti in aggiunta[ ]

Preesistenze rurali[ ]

Le aree specializzate per le attività economiche[ ]

Nucleo rurale

### LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

### ESIGENZE DELL'ABITATO

**di sistema:** taluni nuclei o borgate sparse nel territorio rurale, per posizione geografica piuttosto che per l'invadenza di infrastrutture di scala più vasta, necessitano di adeguamenti funzionali mirati alla complessiva ottimizzazione delle funzioni presenti.

**puntuali:** la creazione del necessario parcheggio a servizio della scuola elementare più decentrata dal capoluogo è realizzato attraverso un puntuale intervento residenziale che conclude il tessuto lungo la strada Comunale su cui affaccia la scuola medesima.

**Sup.Terr.mq 1.973 ca\*** attuaz.: **PIANO ATTUATIVO[ ] - INTERVENTO CONVENZIONATO**

**Classi dei suoli P.A.:** area centrale[ ] area intermedia[ ] area periurbana[ ] (\*\*)

**S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: .....** (\*) (\*\*)

**Hmax:** ml..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*)**con n.....piani f.t.** (\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di prog. esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perequative

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

### ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **PARCHEGGIO + CORPO DI FABBRICA RESIDENZIALE (SUL 120 mq).**

La piccola scuola per l'infanzia di Piazzano, per ubicazione e per i caratteri della viabilità all'intorno, necessita di un parcheggio prediposto per pulmino scolastico, automezzi del corpo docente e di servizio, oltre allo spazio di manovra per il familiare che accompagna l'alunno. Pertanto uno spazio contiguo al resede scuola (con mantenimento dell'attuale viabilità per l'ingresso a quest'ultima) consentirà un parcheggio per circa 20 auto con suolo tipo green-pave e marginature da concordare con l'UT.

Tra detto sedime ed un vicino aggregato abitativo (che fronteggia ambedue i margini della strada comunale e su cui insiste una strettoia che determina una evidente criticità viaria), si prevede corpo di fabbrica residenziale n. 1 pft, con ingresso dal parcheggio e piccolo resede contiguo all'aggregato. La conversione prevederà, tra le altre, la sagomatura del sedime stradale in prossimità del resede residenziale con studio di piccolo slargo stradale mirato alla regolamentazione delle precedenza tra i veicoli insistenti nella vicina strettoia.