

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

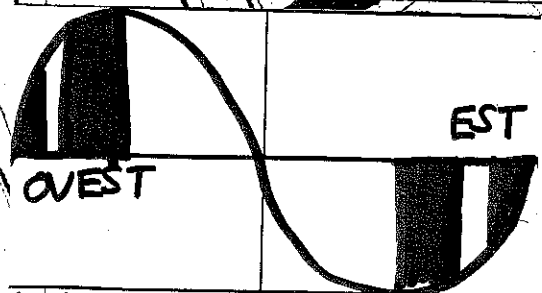
← ml. 4.812

GOOGLE
MAPS

43.93267
11.48359

VERSO
VICCHIO

TRAVERSA DEL
MUGELLO

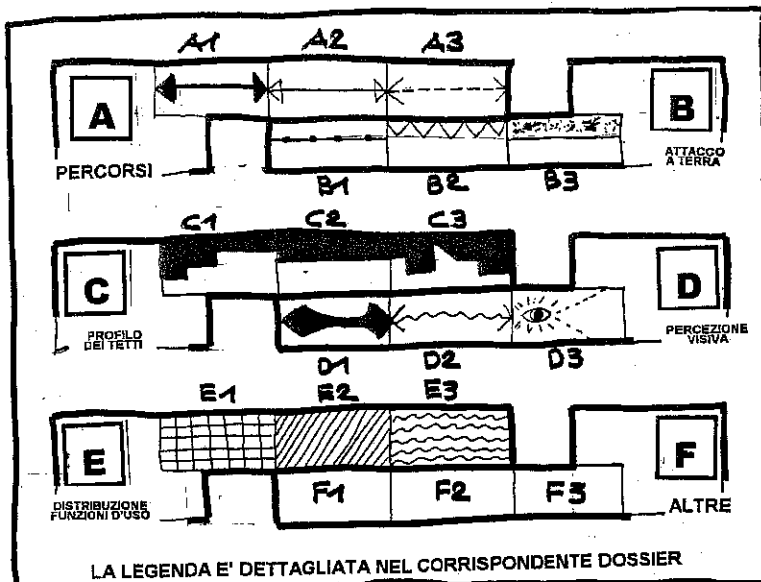


GOOGLE
MAPS

1:1.000

GEOREFERENZE

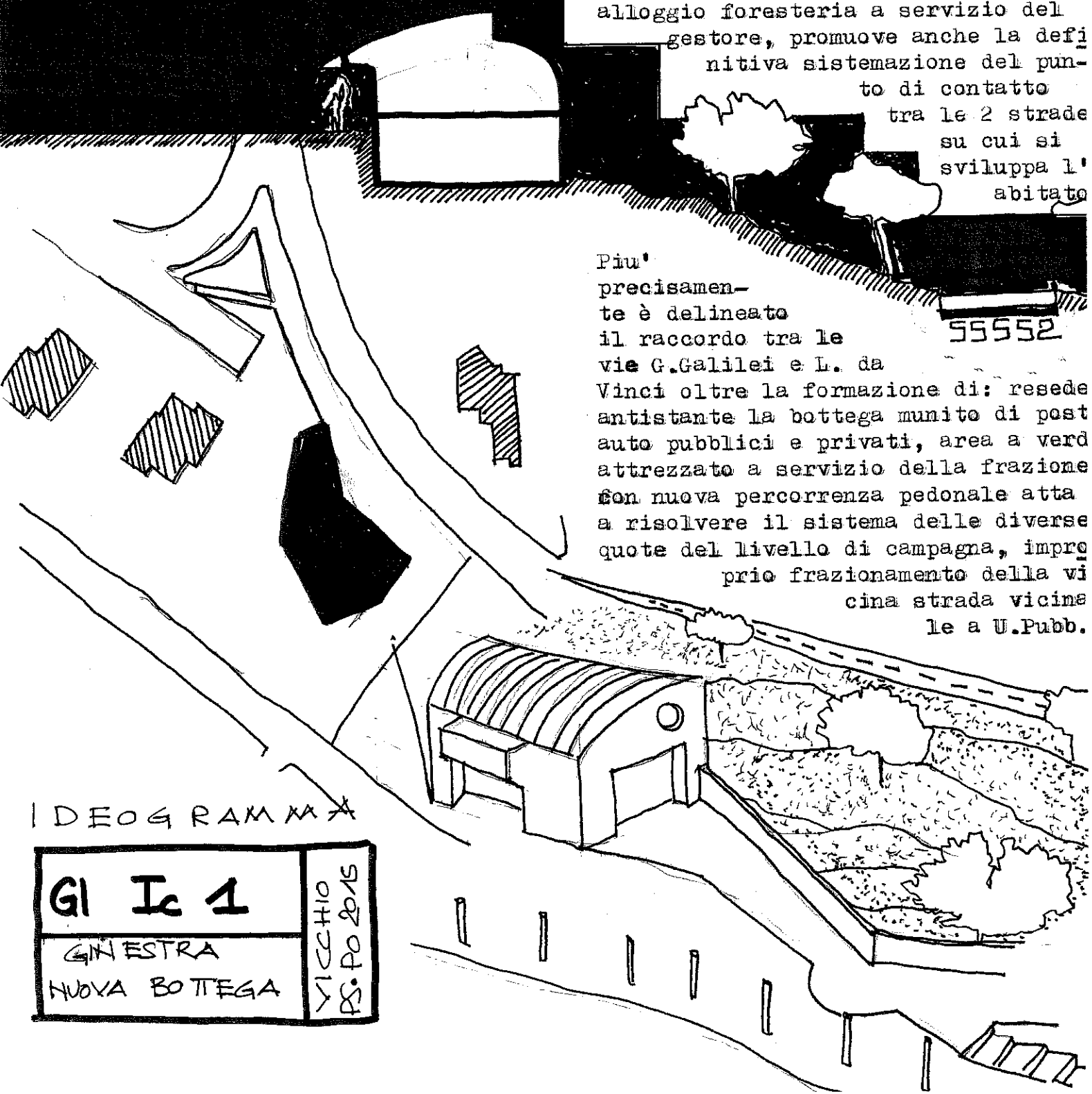
GI IC 1	VICCHIO S. PO 2015
GINESTRA	
NUOVA BOTTEGA	



Il sobborgo de "La Ginestra" è collocato a circa 1 km. ad oriente del capoluogo, in corrispondenza di diramazioni stradali che dalla SS551 si dirigono verso le pendici Appenniniche a nord. L'idea di una "bottega" multiservizi (commerciale + piccolo ricettivo) prende spessore sia come servizio alla frazione, sia come supporto alle esigenze di nuclei collocati sulle frange montane da lì raggiungibili.

L'intervento, che prevede anche un alloggio foresteria a servizio del gestore, promuove anche la definitiva sistemazione del punto di contatto tra le 2 strade su cui si sviluppa l'abitato

Piu' precisamente è delineato il raccordo tra le vie G. Galilei e L. da Vinci oltre la formazione di: resede antistante la bottega munito di post auto pubblici e privati, area a verde attrezzato a servizio della frazione con nuova percorrenza pedonale atta a risolvere il sistema delle diverse quote del livello di campagna, improprio frazionamento della vicina strada vicine le a U. Pubb.



IDEOGRAMMA

GI Lc 1	VICCHIO P.S. PO 2015
GINESTRA NUOVA BOTTEGA	

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari

Vicchio[] Ponte a vicchio[] La Ginestra Piani[] Pilarciano[] Lo Spinoso[] La Gracchia[] Mattagnano[]

U.T.O.E. dei versanti montani[]

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano[] Caselle[] Molezzano[] Gattaia[] Cistio[]

DOSSIER

GI IC 1	GI IC 1
GINESTRA	GINESTRA
NUOVA BOTTEGA	NUOVA BOTTEGA

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[]
Le parti della residenza in aggiunta Le parti in addizione []
Preesistenze rurali []
Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale []

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: l'intervento rientra nel quadro delle integrazioni infrastrutturali da operare nelle frazioni che da ex nuclei rurali hanno acquisito i tipici caratteri del tessuto urbano.

puntuali: attrezzare un nucleo peri/urbano al capoluogo con una attrezzatura di servizio alla comunità locale (commercio al dettaglio e piccolo ricettivo) che funzioni come punto di sosta lungo la viabilità tra il fondo valle e le sovrastanti borgate Appenniniche.

Sup.Terr.mq.2.726 ca(*) attuaz.: PIANO ATTUATIVO[] - INTERVENTO CONVENZIONATO

Classi dei suoli P.A.: area centrale[] area intermedia[] area periurbana[] (**)

S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: (*) (**)

Hmax: ml..... 6..... insistente sul 40% della linea di gronda (**) con n..... 1 piani f.t. [] (***)

(*) da verificare in sede di pron. esecutivo

(**) vedi Regole Perequative

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: COMMERCIALE AL DETTAGLIO + RESIDENZIALE + TURISTICO-RICETTIVA

Un corpo di fabbrica unitario con resede fronteggiante la strada carrabile che attraversa la frazione ne costituirà una piccola centralità caratterizzandosi architettonicamente: al piano strada una nuova bottega multiuso con spazio interno a ristorante, cucina e servizi (totmax 160 mq); sottostanti un piccolo spazio ricettivo (max 8 posti letto), residenza del gestore e magazzino (tot max 240 mq) prospettano l'ampio spazio verde aperto verso la "Traversa del Mugello".

La convenzione dovrà prevedere la realizzazione di spazi a parcheggio pubblici e pertinenziali alla locanda con, in specie, la sistemazione definitiva di:

- raccordo carrabile tra via L. da Vinci e v.G.Galilei;
- percorrenze pedonali private e/o pubbliche atte a superare le quote altimetriche dello spazio pertinenziale oltre la più appropriata delimitazione di quest'ultimo.