

GOOGLE  
MAPS

43.96450

11.46655

CAIc1A

EST

OVEST

→ ml. 3.472  
AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA  
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

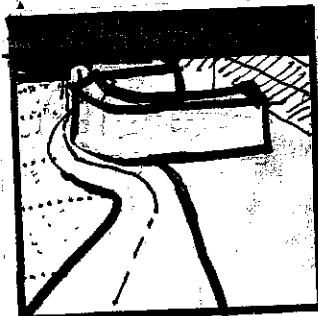
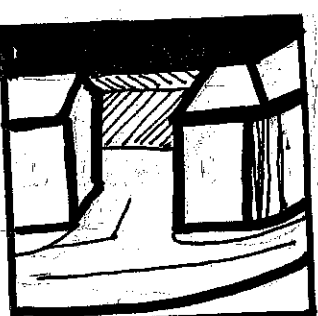
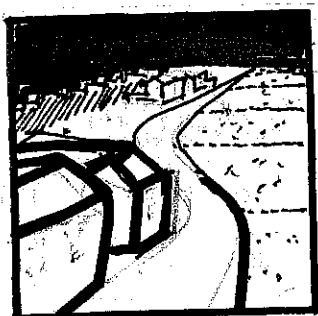
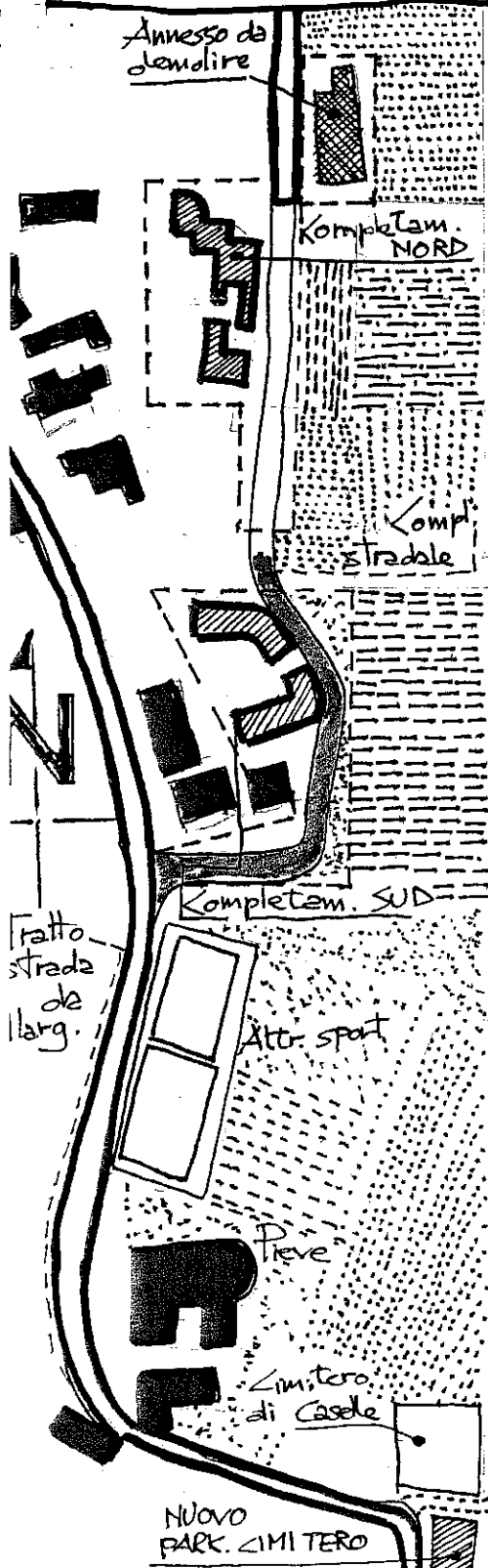
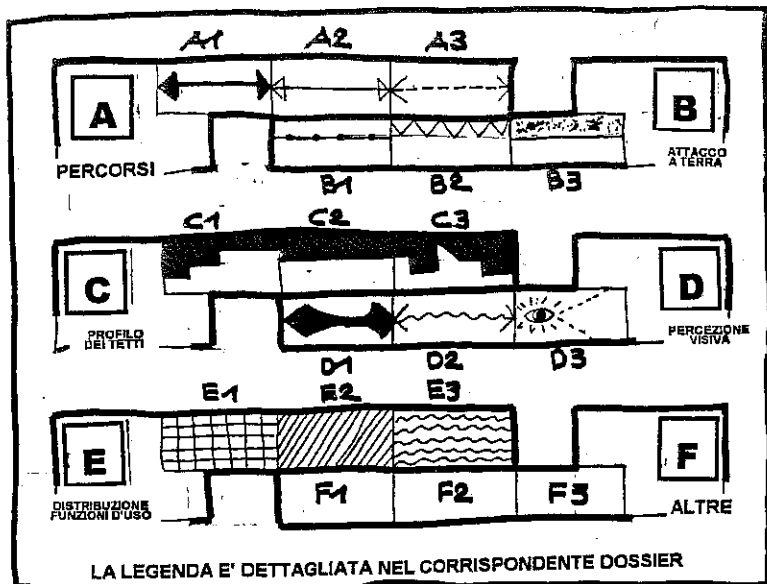
GEORGE RENZI

CA Ic 1B

CASELLE  
INTERV. SUD

VICCHIO  
RS-RO 2015

1:1.000



IDEOGRAM  
**CA Ic 1B**  
 CASELLE  
 INTERV. SUD  
 VICCI 20  
 ES. 40

La frazione di Caselle, la più vicina al capoluogo sulla direttrice nord Vicchio-Caselle-Molezzano-Gattaia, per la sua natura di aggregato lineare lungo-strada attende da diversi anni il disegno conclusivo della nuova arteria atta a bypassarla, adesso limitata ad un tronco irrisolto sul fronte nord dell'abitato.

Quest'ultimo fornito di centro sociale, bottega alimentare (una delle ultime rimaste in vita fuori dal capoluogo), Pieve con catino absidale emergente e contigue attrezzature sportive a servizio della comunità, cimitero evidenzia un'evidente scarsità di infrastrutturazione urbanistica sottoposta, pur nei limiti delle valenze del territorio locale, ai flussi di percorrenza verso il capoluogo. L'intervento della scheda propone: completamento dei tessuti interposti tra viabilità storica e margini nord e sud dell'asse tangenziale da concludersi mediante allaccio alla strada Vicchio-Gattaia a nord della Pieve paesana. I 2 nuovi blocchi costruiti si saggeranno alle necessità dell'asse stradale includendo al loro interno passaggi pedonali e carrabili, ambiti a corte, chiassi ed il repertorio possibile dei tratti tipologici che caratterizzano un edificio storico lungo strada; La convenzione di detti interventi dovrà prevedere, nelle forme e misure dettate da un confronto con l.A.C., altri 2 interventi di carattere pubblico: l'allargamento del fronte strada nel tratto interposto tra la Pieve ed il nuovo incrocio a sud della variante a bypass (ricavabile dalla banchina lato torrente Muccione e dalla proda campestre degli spazi sportivi) e un limitato spazio a parcheggio in prossimità del cimitero.

## U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari[ ]

ambiti urbanizzati:

Vichio[ ] Ponte a vicchio[ ] La Ginestra[ ] I Piani[ ] Pilarciano[ ] Lo Spinoso[ ] La Gracchia[ ] Mattagnano[ ]

## U.T.O.E. dei versanti montani~~X~~

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano[ ] Caselle~~X~~ Molezzano[ ] Gattaia[ ] Cistio[ ]

## SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[ ]

Le parti della residenza in aggiunta[ ] Le parti in addizione~~X~~

Preesistenze rurali[ ]

Le aree specializzate per le attività economiche[ ]

Nucleo rurale [ ]

DOSSIER

CA IC 1B

CASELLE  
INTER. SUD

VICHIO  
PS. PO 2015

### LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

### ESIGENZE DELL'ABITATO

**di sistema:** l'intervento rientra nel quadro delle integrazioni infrastrutturali da operare nelle frazioni che da ex nuclei rurali hanno acquisito i tipici caratteri del tessuto urbano.

**puntuali:** costituire la connessione tra la nuova viabilità interrotta a e la vecchia strada Comunale completando i margini del tessuto costruito e prevedendo il miglioramento dell'assetto carrabile nell'attuale sedime stradale presso la Pieve ed il cimitero locali.

**Sup.Terr.mq.2.910 ca(\*)** attuaz.: **PIANO ATTUATIVO[ ] - INTERVENTO CONVENZIONATO~~X~~**

**Classi dei suoli P.A.:** area centrale[ ] area intermedia[ ] area periurbana[ ] (\*\*)

**S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: .....** (\*) (\*\*)

**Hmax:** ml.....**6**..... insistente sul .....% della linea di gronda (\*\*) con n.....**2**.....piani f.t. ~~X~~(\*\*\*)

(\*) da verificare in sede di progetto esecutivo

(\*\*) vedi Regole Perentive

(\*\*\*) specifiche nel paragrafo successivo

### ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **RESIDENZIALE (SUL 400mq)**

Sul bordo della strada comunale oltre i campetti sportivi della Pieve di Caselle, è previsto il nuovo raccordo l'arteria collaterale alla frazione che, definendone il margine urbanizzato ovest, potrà garantire il più idoneo scorrimento carrabile sui 2 sensi di marcia.

L'intervento in questione insiste su detto approdo e dovrà prioritariamente risolvere, mediante la più opportuna curvatura stradale (da definirsi col Servizio PM), l'innesto diretto dell'arteria verso il fronte nord stradale al momento intercluso (vedi CA-IC-1A).

L'insieme degli oneri versati dagli interventi residenziali che insistono lungo swtta strada dovranno vertere a:

1) realizzare il raccordo tra margine nord e sud della nuova collaterale garantendo attraversamento della frazione ed approdo alle rispettive residenze;

2) allargare, ove possibile, il sedime stradale della vecchia strada comunale in prossimità della Pieve prevedendo o l'allargamento della banchina est o la parziale rasatura dei cigli ovest.

La distribuzione dei corpi residenziali di progetto, a fronte della massima densificazione, terrà conto: margine est invalicabile della nuova arteria; distanze dai fabbricati contigui dettati dal DM 1444/68; rispetto indice di permeabilità del suolo.