

GOOGLE
MAPS

43.96450

11.46655

OVEST

EST

→ ml. 3.472

AL MONUMENTO A GIOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAPOLUOGO

CA Ic 1 B

GOOGLE
MAPS

GEOREFERENZE

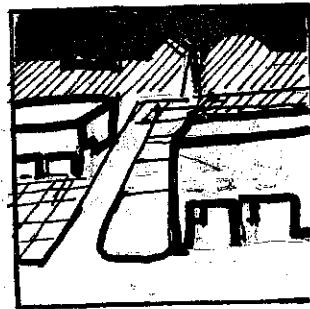
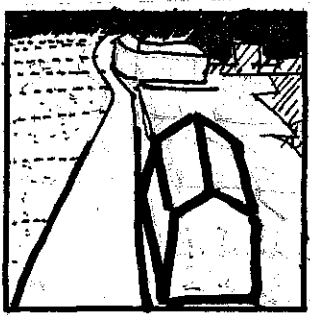
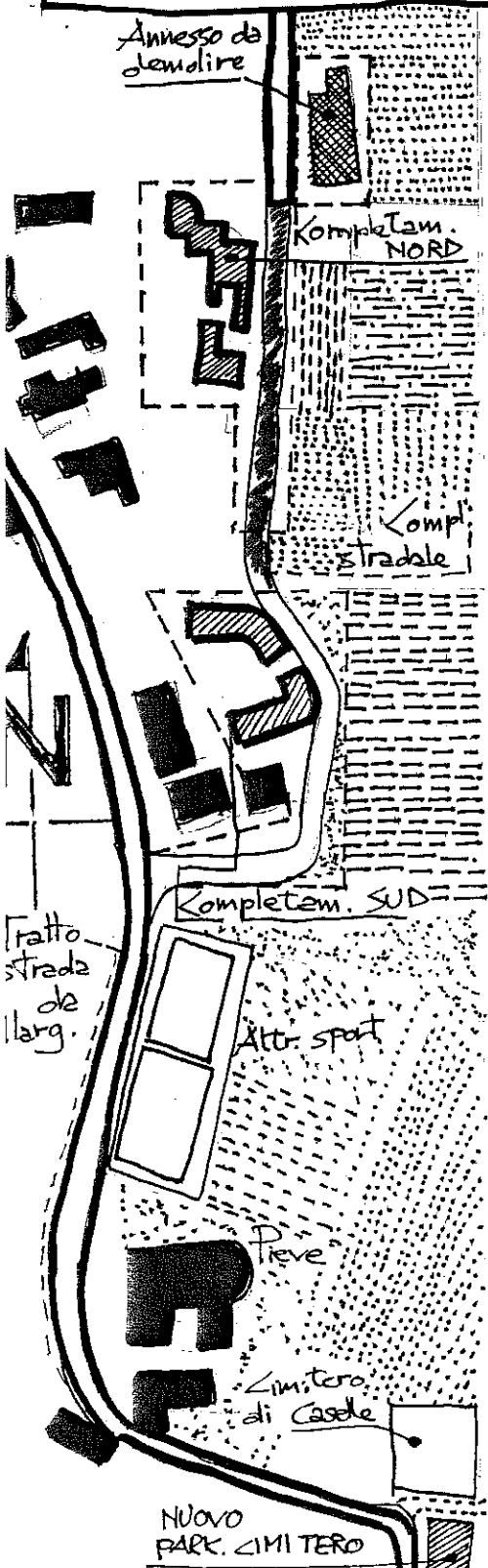
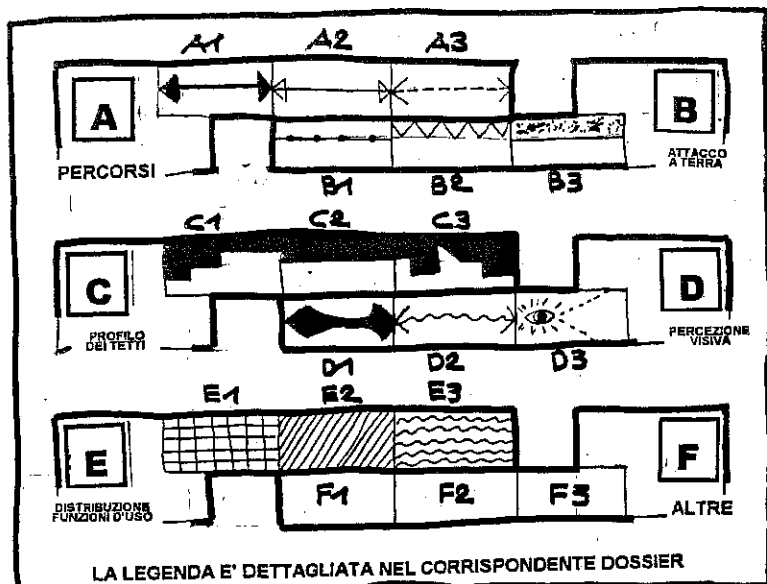
CA Ic 1 A

CASALLE
INTERV. NORD

VIC CHIO

PS. PG. 2015

1:1.000



DE OGRAM
CA Ic 1A
 CASELLE
 INTERV. NORD

La frazione di Caselle, la più vicina al capoluogo sulla direttrice nord Vicchio-Caselle-Molezzano-Gattaia, per la sua natura di aggregato lineare lungo-strada attende da diversi anni il disegno conclusivo della nuova arteria atta a passarla, adesso limitata ad un tronco irrisolto sul fronte nord dell'abitato.

Quest'ultimo fornito di centro sociale, bottega alimentare (una delle ultime rimaste in vita fuori dal capoluogo), Pieve con catino absidale emergente e contigue attrezzature sportive a servizio della comunità, cimitero evidenzia un'evidente scarsità di infrastrutturazione urbanistica sottoposta, pur nei limiti delle valenze del territorio locale, ai flussi di percorrenza verso il capoluogo. L'intervento della scheda propone: completamento dei tessuti interposti tra viabilità storica e margini nord e sud dell'asse tangenziale da concludersi mediante allaccio alla strada Vicchio-Gattaia a nord della Pieve paesana. I 2 nuovi blocchi costruiti si saggeranno alle necessità dell'asse stradale includendo al loro interno passaggi pedonali e carrabili, ambiti a corte, chiassi ed il repertorio possibile dei tratti tipologici che caratterizzano un edificio storico lungo strada; La convenzione di detti interventi dovrà prevedere, nelle forme e misure dettate da un confronto con l'A.C., altri 2 interventi di carattere pubblico: l'allargamento del fronte strada nel tratto interposto tra la Pieve ed il nuovo incrocio a sud della variante a bypass (ricavabile dalla banchina lato torrente Muccione e dalla proda campestre degli spazi sportivi) e un limitato spazio a parcheggio in prossimità del cimitero.

VICCHIO
 PS. PO 2015

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari[]

ambiti urbanizzati:
Vicchio[] Ponte a vicchio[] La Ginestra[] I Piani[] Pilarciano[] Lo Spinoso[] La Gracchia[] Mattignano[]

U.T.O.E. dei versanti montani[]

ambiti urbanizzati:
S.Maria a Vezzano[] Caselle Molezzano[] Gattaia[] Cistio[]

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[]
Le parti della residenza in aggiunta[] Le parti in aggiunta
Preesistenze rurali[]
Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale []

DOSSIER

CA Ic 1A	VICCHIO 15-10-2015
CASELLE INTER. NORD	

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.

Le proprietà interessate dalle GEOREFERENZE dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' IDEOGRAMMA, rispettando le prescrizioni del DOSSIER.

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: l'intervento rientra nel quadro delle integrazioni infrastrutturali da operare nelle frazioni che da ex nuclei rurali hanno acquisito i tipici caratteri del tessuto urbano.

puntuali: costituire la connessione tra la nuova viabilità interrotta a e la vecchia strada Comunale completando i margini del tessuto costruito tra le due arterie e prevedendo la demolizione del corpo costruito ubicato oltre il nuovo limite del tessuto urbanizzato.

Sup.Terr.mq.2.795 ca(*) attual.: **PIANO ATTUATIVO[] - INTERVENTO CONVENZIONATO**

Classi dei suoli P.A.: area centrale[] area intermedia[] area periurbana[] (**)

S.T.= intervento.....+ da cedere a uso pubblico: (*) (**)

Hmax: ml.....**6**..... insistente sul% della linea di gronda (**) con n.**2** piani f.t. (***)

(*) da verificare in sede di prog. esecutivo

(**) vedi Regole Perequative

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevista: **RESIDENZIALE (SUL 400 mq)**

Il proseguimento del del bordo nord intercluso della nuova arteria collaterale alla frazione, definirà il nuovo margine urbanizzato della stessa, garantendo l'idoneo attraversamento carrabile sui 2 sensi di marcia.

A differenza della sottostante CA-Ic-1B, che viceversa si racchiude all'interno di un tratto stradale curvilineo su cui s'innesta il rettilineo, viceversa di competenza del presente intervento CA-Ic-1A, quest'ultimo attraverso opportune previsioni potrebbe caratterizzarsi come piccola centralità lungo strada: per esempio un varco pedonale che apre verso il nucleo della frazione in cui si apre la bottega, piuttosto che la presenza di uno spazio porticato pubblico ridotto ed ombroso da cui osservare la campagna circostante: tra le significative tra i territori aperti che circondano le frazioni nel Comune di Vicchio.

In CA-Ic-1B sono riportati in ordine di priorità l'insieme degli interventi che le dette schede dovranno affrontare a fronte dell'esborso degli oneri: nel caso specifico si aggiunge, extra-oneri e prescrittiva, la demolizione dell'annesso esistente sull'area agricola antistante la costruenda strada.