

MANGANELLI

GEO REFERENZE

AR Ic 1	V. 11/10 PS 10/2015
ARLIANO - PARCHEGGIO	

ALLA S.P. 41

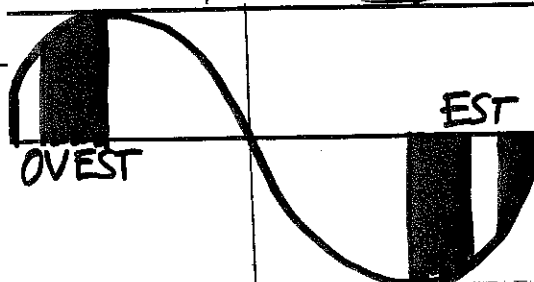
mi. 3910 →

AL MONUMENTO AGIOTTO NELLA
PIAZZA CENTRALE DEL CAROLUOGO

GOOGLE
MAPS

ARLIANO

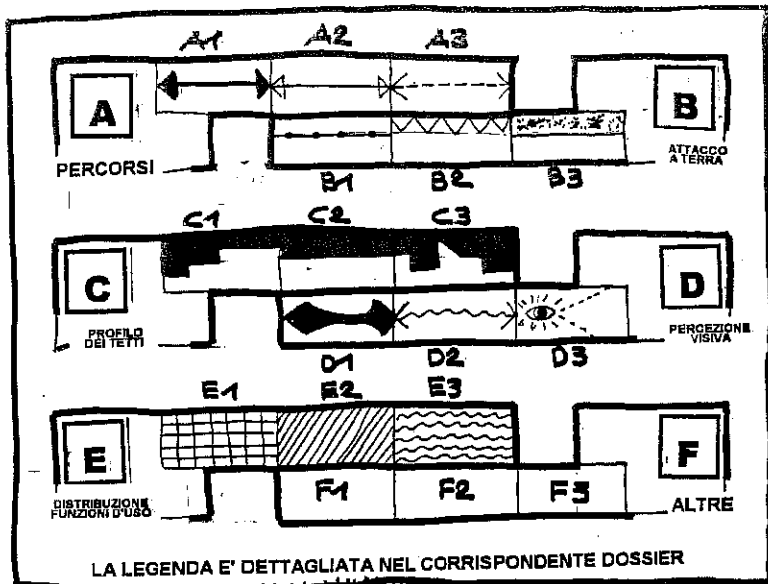
COMUNE DI
BORGO S. LORENZO



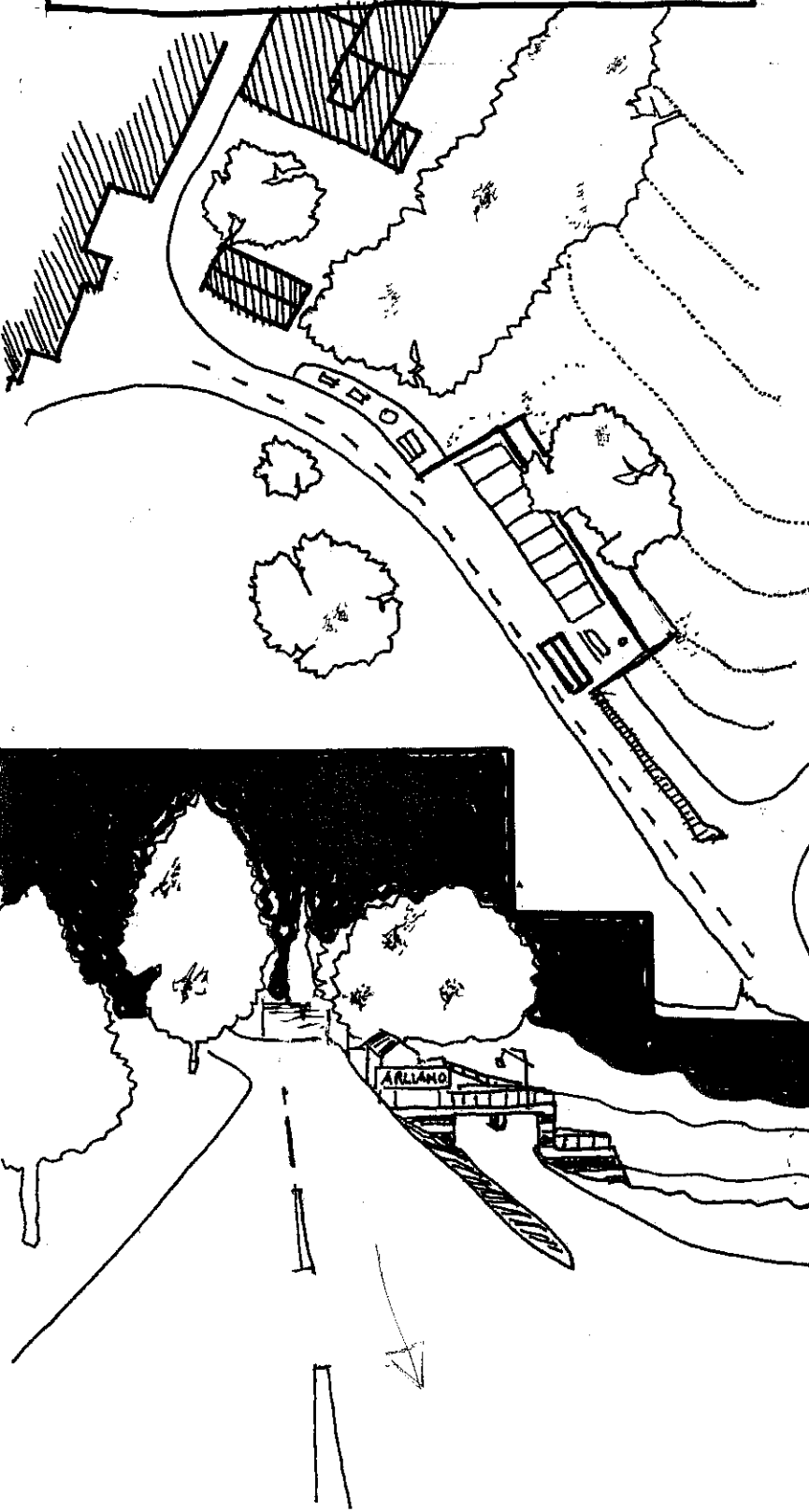
43.909739
11.428980

GOOGLE
MAPS

ARLIANO



Il Nucleo Rurale di Arliano, pur nelle modeste dimensioni di una piccola frazione montana; presenta le criticità tipiche di un abitato posto al confine col Comune limitrofo (versante est di M.te Giovi, condiviso tra i rispettivi bordi politico-amministrativi di Vicchie e Borgo S.Lorenzo). Le 3 vie che s'incrociano a ridosso dei tessuti costruiti lungostrada, ovvero le 3 direzioni per S.Cresci, Cistio ed i boschi sul versante, ne costituiscono le direzioni che lo hanno confermato nel tempo; più precisamente detto incrocio, un tempo attrezzato con la tipica bottega paesana, oggi funziona da epicentro del nucleo con relativa fermata del T.P.L. L'esigua larghezza delle sedi stradali oltre l'esigenza, sempre più necessaria, di raggiungere l'abitato con il mezzo privato, definiscono i fini di uno spazio parcheggio non invadente, sia per numero di posti auto che per ubicazione: risulta infatti trincerato sulla sponda nord dell'arteria comunale ovvero costituito da posti auto interrati accessibili attraverso piccola rampa integrata al pendio scosceso e da posti auto scoperti che riorganizzano e rinnovano, anche funzionalmente, l'ambito della fermata del T.P.L. Trattasi pertanto di un intervento insistente in ambito privato, ma con evidenti riflessi nella qualità degli usi più richiesti dalla collettività.



I DE OGRAMMA A

AR Ic 1	VI < H 10 PS. PD 2015
ARLIANO - PARCHEGGIO	

U.T.O.E. del fondo valle e delle pendici collinari[]

ambiti urbanizzati:

Vicchio[] Ponte a vicchio[] La Ginestra[] I Piani[] Pilarciano[] Lo Spinoso[] La Gracchia[] Mattagnano[]

U.T.O.E. dei versanti montani[]

ambiti urbanizzati:

S.Maria a Vezzano[] Caselle[] Molezzano[] Gattaia[] Cistio[]

SUB-SISTEMI DEL TERRITORIO URBANIZZATO:

Città antica e centri generatori[]

Le parti della residenza in aggiunta[] Le parti in addizione []

Preesistenze rurali []

Le aree specializzate per le attività economiche []

Nucleo rurale

DOSSIER

AR IC 1	XIKHI O S. PO 2015
ARLIANO PARCHEGGIO	

LETTURA SCHEDA PROGETTO

Ogni Scheda Progetto si compone di: **GEOREFERENZE, IDEOGRAMMA, DOSSIER.**

Le proprietà interessate dalle **GEOREFERENZE** dovranno interpretare e dettagliare il progetto sulle indicazioni dell' **IDEOGRAMMA**, rispettando le **prescrizioni del DOSSIER.**

L'interpretazione della Scheda Progetto necessita di approvazione definitiva dell'U.T.

ESIGENZE DELL'ABITATO

di sistema: taluni nuclei o borgate sparse nel territorio rurale, per posizione geografica piuttosto che per l'invadenza di infrastrutture di scala più vasta, necessitano di adeguamenti funzionali mirati alla complessiva ottimizzazione delle funzioni presenti.

puntuali: un modesto parcheggio pubblico e sottostanti box privati a servizio della frazione si addosserà al versante della strada comunale (zona fermata TPL + isola ecologica) attuando posti auto su blocco interrato a gradone e sovrastanti posti auto scoperti sul livello stradale.

Sup.Terr.mq.284 ca(*) attua.: **PIANO ATTUATIVO[] - INTERVENTO CONVENZIONATO**

Classi dei suoli P.A.: area centrale[] area intermedia[] area periurbana[] (**)

S.T.= intervento **50%** + **da cedere a uso pubblico:** **50%** (*) (**)

Hmax: ml..... insistente sul% della linea di gronda (**)**con n.....piani f.t.** [] (***)

(*) da verificare in sede di progetto esecutivo

(**) vedi Rende Perentive

(***) specifiche nel paragrafo successivo

ALTRE SPECIFICHE DI PROGETTO - destinazione d'uso prevalente **ATTREZZATURA D'INTERESSE PUBBLICO**

Trattasi di un nucleo rurale posto sul fronte montano di M.Giovi a confine col Comune di Borgo S.Lorenzo con le criticità tipiche dei contesti di forte margine.

Nello specifico, tramite investimento privato, si propone di creare all'approdo nella frazione (in prossimità fermata TPL ed isola ecologica) uno spazio a parcheggio pubblico posto a quota strada (circa 10 posti auto) e sottostanti posti auto in box riservati: quest'ultimi insistendo su un dislivello già presente nel sito non determinano processi impattanti di sbancamento, procedendo secondo riempimenti a terrazza inerbite, con muri in pietra naturale.

L'accesso ai box privati insisterà su un vicino crocevia ed il dislivello naturale che accompagna il nuovo sedime stradale imbrecciato degraderà leggermente per impostare l'ingresso.

A quota strada il nuovo slargo a parcheggio determina un balcone panoramico verso la Val di Sieve che identificherà in forme consone l'epicentro della frazione.