



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 Del 28-05-15

**Oggetto: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole per nuova edificazione a fini sociali - Scheda intervento n.30-1 R.U. - ADOZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di maggio alle ore 15:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica

**PRESIEDE** il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	A	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	A
BONANNI TERESA	P	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	A	CONCA GABRIELE	P
GANASSI MATTEO	P		

I **PRESENTI** sono n. 10 e gli **ASSENTI** n. 3.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	P
GAMBERI ANGELO	P

**PARTECIPA** il Vice Segretario, Dr.ssa PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

L'assessore Angelo Gamberi illustra il presente provvedimento.

Il consigliere Ontanetti chiede se ci sono aumenti di volume ed l'Assessore Gamberi risponde di no e dice che è una redistribuzione degli spazi interni.

Il consigliere Rosa comunica che la 2<sup>a</sup> Commissione lo ha analizzato, ed ha rilevato che sono gli stessi volumi distribuiti diversamente, un miglioramento della fruizione degli spazi e che servono per l'accoglienza, e non trattasi di variazione di strumento urbanistico.

Il consigliere Bedeschi: confermiamo quanto detto dal consigliere Rosa, in commissione non abbiamo rilevato niente, nonché una migliore previsione e migliore distribuzione degli spazi.

Esce a questo punto l'Assessore Bolognesi Simone.

Bedeschi continua dicendo che nel 2009, quando fu approvato, fu autorizzato "tanta roba", non è facile vedere in un comune come Vicchio una assegnazione di tanti volumi, così importanti ad una associazione. Allo stato attuale si va a migliorare la distribuzione di volumi e preannuncia il voto favorevole del suo Gruppo.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

Il vigente Piano Strutturale-**PS** del Comune di Vicchio, è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05 pubblicata sul BURT n. 26 del 29/06/05;

l'allegato n.3 del medesimo PS è identificabile come "Valutazioni degli effetti ambientali" di cui alla Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana il 20-01-2004;

il vigente Regolamento Urbanistico-**RU** del Comune di Vicchio è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14-07-2006 e successivamente è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06-04-07 pubblicata sul BURT n. 20 del 16/05/07;

detto RU comprende tra l'altro, nell'ambito dei "*Piani Attuativi di iniziativa privata per finalità sociali*", la previsione di cui alla scheda attuativa n. 30/1 relativa alla realizzazione di una volumetria a servizio della Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita proprietaria del sito, impegnata nel campo sociale;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

dato atto che:

in data 15-11-2008 detta Fondazione ha presentato richiesta di Piano Attuativo corrispondente alla suddetta scheda del RU e detto P.A. è stato adottato con Delib. CC n.98 del 19-12-2008 e successivamente approvato con Delib. CC n.25 del 21-04-2009 (pubblicazione su BURT n.20 del 20-05-2009);

la relazione allegata alla Delibera di Adozione a cura del Responsabile del Procedimento recita: *“.....Il Piano tiene conto della valutazione agli effetti ambientali di cui al PS del Comune, inoltre l'intervento è in area edificata preesistente e con resede circoscritto al contesto del territorio aperto, di cui ha minimo impatto rispetto alle attuali funzioni svolte di cui il Piano è riorganizzazione ed integrazione funzionale; il Quadro di riferimento è contenuto a livello di frazione-area puntuale e gli effetti ambientali attesi sono sostenuti nell'ambito di applicazione delle norme di RU; sono quindi palesi le circostanze di cui all'art. 14 della LR. N. 1/2005 di esclusione dalla Valutazione Integrata....”*

al Piano Attuativo suddetto, ai fini della realizzazione delle opere previste, si sono succeduti n. 2 Permessi di costruire identificabili come segue:

- PdC n. 78/2009 “Realizzazione di nuovo locale lavanderia e stireria”;
- PdC n. 18/2010 “Realizzazione di una nuova sala polifunzionale”.

### **Considerato che:**

durante la fase di gestione delle attività sociali sono emerse una serie di nuove esigenze (dettate oltremodo dai fenomeni di esodo extracomunitario che si sono verificati nell'area mediterranea) ovvero, come più analiticamente riportato nell'allegato alla presente Delibera *tav 1-presentazione e motivazioni:*

- l'occorrenza di differenziare le accoglienze;
- differenziate necessità logistiche che sono emerse nel tempo;
- possibilità di poter procedere per stralci funzionali;
- gestione risorse economiche;
- necessità di rendere prioritarie determinate funzioni;
- riqualificazione ambientale ed adeguamenti normativi.

Per quanto sopra la Fondazione, attivando una fase interlocutoria col Responsabile del Servizio Urbanistica, ha dato adito ad uno studio preliminare mirato ad una variante al P.A. già approvato con gli intenti di



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

non determinare ulteriore carico urbanistico e razionalizzare la distribuzione funzionale dei diversi spazi presenti; all'uopo si è studiata una variante al P.A. che, pur mantenendo le volumetrie già approvate, ricomponesse l'assetto del nucleo di accoglienza così come meglio descritto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente Delibera:

**tav 0-elenco documenti;**  
**tav 1-presentazione e motivazioni;**  
**tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;**  
**tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;**  
**tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;**  
**tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;**  
**tav 6-assetto proprietario dell'area;**  
**tav 7-relazione tecnica descrittiva;**  
**tav 8-relazione di fattibilità;**  
**tav 9-relazione sugli effetti ambientali;**  
**tav 10-edifici e strutture;**  
**tav 11-destinazioni d'uso volumetrie;**  
**tav 12-sistemazioni esterne;**  
**tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;**  
**tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;**

**Dato atto** dell'evoluzione normativa di Regione Toscana relativa alla valutazione degli effetti ambientali ed alle pericolosità geologiche-idrauliche-sismiche, ovvero:

che quanto disposto dalla LR 1/2005 inerente la Valutazione Integrata (trattasi della stima degli effetti e le ricadute delle scelte urbanistiche sull'ambiente) si è evoluta ed integrata con la LR 10/2010 (Valutazione Ambientale Strategica-VAS) e che quanto già dichiarato in fase di adozione del PA dal Responsabile del Procedimento, è da considerarsi valido anche per l'ipotesi di variante prospettata;

la variante in oggetto non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità della zona in questione e pertanto per l'istruttoria in esame il Comune non deve prevedere indagini di supporto (art. 3 c.4 del DPGR Toscana 25-10-2011 n.53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 LR 1/2005");

per quanto sopra il P.A. di cui alla presente Delibera non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica perché non incrementa il carico urbanistico e non necessita di indagini di supporto geologiche-idrauliche;



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

### **Appurato che:**

l'Amministrazione Comunale è stata aggiornata sull'ipotesi di variante prospettata con la presente Delibera e che la medesima sarà resa pubblica sui canali di comunicazione ed informazione del Comune di Vicchio;

è da ritenersi strategico che la Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita possa promuovere gli interventi attraverso stralci funzionali diversificati tra loro in quanto ciò consente e garantisce fattibilità e sostenibilità dell'intervento;

la variante in oggetto è conforme alle scheda progetto 30/1 del R.U. e conferma il quadro delle opere di urbanizzazione già previste nel progetto originario, senza modificare assetti o regimi di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Il Piano Attuativo è stato visionato dalla 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 26.05-2015, la quale ha espresso il proprio parere favorevole alla variante di cui trattasi;

**Visto** il parere di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** pertanto provvedere all'adozione del presente Piano Attuativo;

**Con** votazione favorevole ed unanime resa ed accertata in modo palese;

### **DELIBERA**

**1-di adottare** la variante al Piano Attuativo per NUOVA EDIFICAZIONE A FINI SOCIALI presentata dalla Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita inerente nuova distribuzione degli spazi funzionali all'interno dell'ambito di proprietà ubicato in località Molinuccio-Casole, descritto nei seguenti elaborati:

**tav 0-elenco documenti;**

**tav 1-presentazione e motivazioni;**

**tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;**

**tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;**



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;**  
**tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;**  
**tav 6-assetto proprietario dell'area;**  
**tav 7-relazione tecnica descrittiva;**  
**tav 8-relazione di fattibilità;**  
**tav 9-relazione sugli effetti ambientali;**  
**tav 10-edifici e strutture;**  
**tav 11-destinazioni d'uso volumetrie;**  
**tav 12-sistemazioni esterne;**  
**tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;**  
**tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;**

**2-di dare atto che:**

a- il presente progetto non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica per i motivi specificati in premessa e non necessita di indagini di supporto geologico tecniche così come da scheda di deposito al Genio Civile di Firenze in data 26.5.2015;

b- risultano allegati alla presente delibera:  
gli elaborati grafici da tav.0 a tav.14 sopra descritti;  
la Certificazione del Responsabile del Procedimento;  
il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione;  
la scheda di deposito al Genio Civile di Firenze;  
il verbale della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare.

c-Che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

3- **che** il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provvederà a rendere evidente la presente Delibera nel sito web del Comune di Vicchio ed a pubblicarla sul BURT e sull'albo pretorio;

4 – **di trasmettere** la presente Delibera e relativi allegati alla Città Metropolitana e depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT presso la segreteria del Comune; in detto periodo chiunque può prenderne visione e produrre osservazioni;

5- **di precisare** che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Riccardo Sforzi (Responsabile del Servizio Urbanistica Comune di Vicchio) ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Emanuela Salimbeni (URP Comune di Vicchio);



COMUNE

di

VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

**6- di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, dando atto che è stata effettuare separata votazione favorevole ed unanime.



COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
GASPARRINI MARCO

Il Vice Segretario  
Dr. PINTOZZI OLIMPIA





COMUNE  
di  
VICCHIO

Via Garibaldi, 1  
50039 VICCHIO (FI)  
C.F. 83002370480  
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 50 Del 28-05-15

**Oggetto: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole  
per nuova edificazione a fini sociali - Scheda in=  
tervento n.30-1 R.U. - ADOZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBAN-EDIL-AMB. E  
AA.GG. ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000,  
esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità  
tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL  
SFORZI RICCARDO

Li, 20-05-15

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di  
Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del  
18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola  
regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA  
GRAMIGNI LUCIA

Li, 20-05-15

---