



COMUNE

di

VICCHIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 30-03-23

**Oggetto: APPROVAZIONE - VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R.
65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art.
58 delle N.T.A inerente l'installazione di
impian=**

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di marzo alle ore 19:00, convocato dal Presidente, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta pubblica in presenza o in via telematica.

PRESIEDE il sig. Salsetta Emiliano in qualità di VICE PRESIDENTE

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

CARLA' CAMPA FILIPPO	P	LANDI SABRINA	P
BACCIOTTI LAURA	P	GASPARRINI MARCO	P
BONANNI REBECCA	P	Salsetta Emiliano	P
TAGLIAFERRI FRANCESCO	P	BANCHI LORENZO	P
PIERI SANDRA	P	GRASSI SARA	P
Parigi Andrea	P	CIONI PAOLO	P
TRICARICO ALESSIO	A		

I **PRESENTI** sono n. 12 e gli **ASSENTI** n. 1.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

VICHI FRANCO	P
--------------	---

PARTECIPA il SEGRETARIO COMUNALE, Dr.ssa Dupuis Maria Benedetta, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea, del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli impatti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTA la Direttiva 85/337/CEE del Consiglio dell'Unione Europea del 27 giugno 1985, come modificata ed integrata con la Direttiva 97/11/CE del Consiglio del 3 Marzo 1997 e con la Direttiva 2003/35/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 26 Maggio 2003, concernente la valutazione di impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati;

VISTO il D.Lgs. n. 152 del 03.04.2006 recante "*Norme in materia ambientale*", di recepimento ed attuazione delle direttive comunitarie suindicate, che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS) e per la valutazione di impatto ambientale (VIA) nell'ordinamento nazionale, quali procedure sistematiche interne al processo decisionale, a garanzia che gli effetti ambientali derivanti dall'attuazione di piani e progetti siano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale;

VISTO il D.Lgs. n.4 del 16.01.2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 Aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale*";

VISTA la L.R. n.10 del 12.02.2010 e s.m.i., recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)*";

VISTA la L.R. n.65 del 10.11.2014 "*Norme per il governo del territorio*";

VISTO il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", ai sensi dell'art.10 L. 137/2002 e s.m.i.;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

RICHIAMATA la Deliberazioni del Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015
"Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con
valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo
19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il
governo del territorio)"

PREMESSO che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti strumenti
urbanistici:

- PIANO STRUTTURALE approvato con Delibera n. 61/CC DEL 26 maggio 2016
- PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEL MUGELLO - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio riapprovato con Delibera di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020
- RATIFICA - 1° stralcio in ossequio alle Determinazioni della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del Piano PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione del PIT/PPR del Piano Strutturale da verbale n.12 del 21 giugno 2021 approvata con Delibera di Giunta U.M.C.M. n. 80 del 03 dicembre 2021 e con Delibera Consiglio Comunale di Vicchio n.129 del 28 dicembre 2021
- PIANO OPERATIVO COMUNALE approvato con **Delibera n.31/CC dell'8 aprile 2019**
- Deliberazione C.C. n. 104 del 30 ottobre 2019 per presa d'atto a seguito di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della "Disciplina del Piano" relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale e del Piano Operativo

RICHIAMATA la MOZIONE "Modifica Norme Urbanistiche in materia di Energie Rinnovabili" approvata all'unanimità dal Consiglio Comunale durante la seduta 28 giugno 2022 con atto n. 66.

DATO ATTO che la VARIANTE URBANISTICA ha per oggetto la modifica delle previsioni che ricadono in aree interne al perimetro del territorio urbanizzato e che quindi, ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. 65/2014, la stessa è definita VARIANTE SEMPLIFICATA;

DATO ATTO che con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.103 del 03-11-2022, il Comune di Vicchio ha ADOTTATO VARIANTE URBANISTICA



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

SEMPPLICATA AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle N.T.A inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

DATO ATTO che la DELIBERAZIONE di ADOZIONE è stata resa consultabile in formato elettronico sulle pagine dedicate del sito web del Comune di Vicchio con contestuale avviso al pubblico tramite B.U.R.T. della Toscana n.46 del 16-11-2022 parte II e che l'avviso di ADOZIONE di Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale, è stato registrato con numero 1318 e pubblicato sull'Albo Pretorio Informatico del Comune di Vicchio dal 10-11-2022 al 25-11-2022;

DATO ATTO che la DELIBERAZIONE di ADOZIONE è stata trasmessa alla Regione Toscana, alla Città Metropolitana di Firenze ed all'Unione Comuni del Mugello con nota prot. 16601 del 08-11-2022;

CONSIDERATO che in materia di VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, ai sensi dell'art.5 c.2 lett. b) della L.R. 10/2010 *"l'effettuazione della VAS è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'autorità competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significatività degli effetti ambientali (...) nel caso di modifiche minori di piani e programmi"*;

DATO ATTO CHE con Deliberazione C.C. n. 123 del 30 ottobre 2012, è stato stabilito di svolgere in forma associata con il Comune di Borgo San Lorenzo, le funzioni in materia di VAS - Valutazione Ambientale Strategica - disciplinate dal D.Lgs. 152/2006 e dalla L.R. n. 10/2010 e s.m.i. e più precisamente quelle di Autorità Competente così come descritte nell'art.12 della stessa L.R. 10/2010 e che in data 05 novembre 2012, con rep. n. 386, è stata stipulata la relativa Convenzione con il Comune di Borgo San Lorenzo, disciplinante la gestione associata del servizio di VAS;

DATO ATTO che la DETERMINAZIONE n.681 del 02-11-2022 dell'Autorità Competente (Comune di Borgo san Lorenzo) ESCLUDE, ai sensi dell'art. 5, comma 3 ter, della L.R. 10/2010, dalla V.A.S., la variante urbanistica al P.O.C. proposta dal Comune di Vicchio, tesa alla modifica normativa delle N.T.A. e finalizzata alla riduzione delle restrizioni in materia di installazione di impianti solari e fotovoltaici nelle aree interne al



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

perimetro del territorio urbanizzato, allegata alla presente Deliberazione (Allegato A);

CONSIDERATO che in merito al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana PIT/PPR, è stata avviata la procedura di adeguamento, di cui all'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, in quanto la variante interessa Beni Paesaggistici.

CONSIDERATO che il comune di Vicchio ha trasmesso alla Regione la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 31 della L.R. Toscana 65/2014 e art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, con nota prot. n.19038 del 23-12-2022

CONSIDERATO che con nota prot. n. 890 del 18-01-2023 è stata convocata in modalità video-conferenza per il giorno 16-02-2023, Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37 del 27-03-2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, della "Variante urbanistica semplificata al POC per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle NTA inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato".

DATO ATTO che con nota prot. n. 2736 del 27-02-2023, è stato trasmesso al Comune di Vicchio ed agli enti competenti il VERBALE della SEDUTA del 16-02-2023, allegato alla presente Deliberazione (Allegato B), dove si esprime **PARERE POSITIVO** sulla verifica di conformazione della Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, ai sensi degli art. 30 e 32 della l.r. 65/2014, con la prescrizione che l'art. 58 co. 2, lett c) delle NTA di PO sia modificato come segue: *"gli impianti fotovoltaici dovranno prevedere una confacente integrazione (totalmente integrata o in aderenza alla copertura), non riflettente, di cromia rosso laterizio o cromia analoga al manto di copertura, privi di bordo o di telaio a vista"*

DATO ATTO che la variante in questione non è soggetta al deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art.3 c.2 lett. b) del D.P.G.R. 5/R/2020, in quanto interessa una *variante alla disciplina dello strumento urbanistico e non comporta incremento di volume o di superficie coperta degli edifici;*



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

CONSIDERATO che la variante deve prevedere le attività di informazione e partecipazione dei cittadini alla formazione degli atti di governo del territorio, ai sensi dell'art. 17 e artt. 36 e seguenti della L.R. Toscana 65/2014 e D.P.G.R. 4/R/2017;

VISTO l'art. 42 del D.lgs n. 267/2000 sulle attribuzioni del Consiglio comunale;

SENTITA la Seconda Commissione consiliare riunitasi in data 27-03-2023;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla non rilevanza contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti
Presenti n. 12
Favorevoli 12
Contrari 0
Astenuiti 0

DELIBERA

1) **di APPROVARE la VARIANTE SEMPLIFICATA al PIANO OPERATIVO COMUNALE** ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. 65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art. 58 delle N.T.A inerente all'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, compiutamente rappresentata dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- **all.1** _ Relazione RUP_ APPROVAZIONE,
- **all.2** _ Art. 58 NTA _ ADOTTATO;
- **all.3** _ Art. 58 NTA _ COORDINATO;
- **all.4** _ PO _ NTA _ MODIFICATO;
- **all.5** _ Rapporto Garante Informazione;
- **all.A** _ Determina n.681 del 02-11-2022 _ Eclusione VAS
- **all.B** _ Verbale Conferenza art.21 PIT del 16-02-2023

2) **di DARE ATTO** che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, per le finalità di cui all'art. 36 della L.R. Toscana 65/2014, è l'avv. Lucia Malcontenti Manetti;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- 3) **di DARE ATTO** che il Responsabile del Servizio 2 – Servizi Tecnici, arch. Mario Lopomo, è Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.18 della L.R. Toscana 65/2014;
- 4) **di DARE ATTO** che comunicazione di APPROVAZIONE della Variante Urbanistica verrà trasmessa alla REGIONE, secondo quanto prescritto dall'art. 32 c.4 della LR 65/2014;
- 5) **di DARE ATTO** che l'avviso dell'APPROVAZIONE della Variante Urbanistica verrà pubblicato sul BURT, secondo quanto prescritto dall'art. 32 c.3 della LR 65/2014;
- 6) **di DICHIARARE** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, con il seguente esito:

Presenti n. 12
Favorevoli 12
Contrari 0
Astenuiti 0



COMUNE
di
VICCHIO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il VICE PRESIDENTE
COMUNALE
Salsetta Emiliano
Benedetta

Il SEGRETARIO

Dr. Dupuis Maria

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i e norme collegate)



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA

C.C. N. 18 Del 30-03-23

**Oggetto: APPROVAZIONE - VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA
AL P.O.C. ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R.
65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'art.
58 delle N.T.A inerente l'installazione di impiant=**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio SERVIZIO 2 - SERVIZI TECNICI ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

SERVIZIO IL RESPONSABILE DEL
Lopomo Mario

Li, 24-03-23

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del servizio di Ragioneria dichiara che la presente deliberazione non è rilevante sotto il profilo contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
FRASCATI ROBERTO