

COMUNE DI VICCHIO
 Determinazione n. 01 del 5/01/2023
ALLEGATO A
TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI

TABELLA A1 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN EURO A MC			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	3,68	15,05	18,73
2. Sostituzione edilizia	9,81	40,14	49,95
3a - Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	14,71	60,22	74,93
3b - Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	12,26	50,18	62,45
3c - Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	11,03	45,16	56,19
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3.			

TABELLA A2 ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INDUSTRIALI IN EURO A MQ			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	4,90	6,15	11,05
2. Sostituzione edilizia	13,08	16,41	29,49
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	19,61	24,61	44,22
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	16,34	20,51	36,85
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	14,71	18,46	33,17
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.			

COMUNE DI VICCHIO
 Determinazione n. 01 del 5/01/2023
ALLEGATO A
TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI

TABELLA A3			
ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI DIREZIONALI			
IN EURO A MC			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	4,76	3,48	8,24
2. Sostituzione edilizia	12,70	9,27	21,97
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	19,04	13,91	32,95
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	15,87	11,59	27,46
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	14,28	10,43	24,71
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.			

TABELLA A4			
ONERI DI URBANIZZAZIONE INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO			
IN EURO A MQ			
	I	II	Tot
1. Restauro e ristrutturazione edilizia	8,58	4,05	12,63
2. Sostituzione edilizia	22,88	10,80	33,68
3a. Ristrutturazione urbanistica o Nuova edificazione – indice < 1,5 mc/mq	34,32	16,20	50,52
3b. Nuova edificazione - indice tra 1,5 e 3 mc/mq	28,60	13,50	42,10
3c. Nuova edificazione - indice > 3 mc/mq	25,74	12,15	37,89
Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore al 20%, si applicano i parametri di cui al punto 3. Nel caso di cambio dell'originaria destinazione d'uso residenziale, gli importi di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.			

COMUNE DI VICCHIO
 Determinazione n. 01 del 5/01/2023
ALLEGATO A
TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI

TABELLA AV1 ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A RESIDENZIALE IN EURO A MC		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità residenziali)	31,22
B	- Ex abitazione colonica con aumento di n. 1 unità residenziale oltre l'esistente Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile abitativa	37,47
C	- Ex abitazione colonica con aumento di oltre n. 1 unità residenziali oltre l'esistente - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità residenziali - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	56,19

TABELLA AV2 ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE AD ARTIGIANALE INDUSTRIALE IN EURO A MQ		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità artigianali/industriali)	18,80
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità artigianale/industriale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile artigianale/industriale;	22,55
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità artigianale/industriale. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità artigianali/industriali; - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	33,83

COMUNE DI VICCHIO
 Determinazione n. 01 del 5/01/2023
ALLEGATO A
TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI

TABELLA AV3		
ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE IN EURO A MC		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità turistiche/commerciali/direzionali)	12,54
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie utile turistica/commerciale/direzionale;	15,01
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità turistica/commerciale/direzionale. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità turistiche/commerciali/direzionali - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	22,58

TABELLA AV4		
ONERI VERDI PER CAMBI DI DESTINAZIONE A COMMERCIALI ALL'INGROSSO IN EURO A MQ		
A	- Ex fabbricati rurali senza alcuna opera muraria (senza aumento di unità commerciali all'ingrosso)	21,06
B	- Ex abitazione colonica con creazione di n. 1 unità commerciale all'ingrosso oltre l'esistente - Ex abitazione colonica con aumento della superficie commerciale all'ingrosso	25,27
C	- Ex abitazione colonica con creazione di oltre n. 1 unità commerciale all'ingrosso. - Ex annesso rurale (integrato o meno al corpo di fabbrica abitativo) con realizzazione di 1 o più unità commerciali all'ingrosso; - Demolizione e ricostruzione di volumi secondari (compreso nuova ubicazione e/o accorpamento) - Recupero di ruderi (intervento diretto o Piano Attuativo)	37,91

COMUNE DI VICCHIO
 Determinazione n. 01 del 5/01/2023
ALLEGATO A
TABELLE CONTRIBUTI CONCESSORI

TABELLA D		
COSTO DI COSTRUZIONE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI 303,18 €		
IN EURO A MQ		
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DELLE COSTRUZIONI	%	
1) abitazioni aventi superficie utile:		Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. Le percentuali indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi: a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare; b) per i nuovi edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio c) per gli interventi di bioedilizia. Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati alla manutenzione straordinaria.
a) superiore a mq. 160 e accessori >= a mq. 60	8	
b) compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori <= mq. 55	7	
c) compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori <= mq. 50	7	
d) compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori <= mq. 45	6	
e) inferiore a mq. 95 e accessori <= mq. 40	6	
2) abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 02/08/1969)	10	
3) Interventi su edifici a destinazione commerciale/turistica/direzionale	10	
4) Piscine di cui all'art. 134 comma 2 lettera m) della Legge Regionale n. 65/2014		59,85 € al mq
PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (C.C. = Costo di Costruzione calcolato sulla base del D.M. 10/05/1977):		
a) il contributo sul c.c. deve essere calcolato sulla differenza tra il c.c. relativo allo stato attuale e quello relativo allo stato di progetto;		
b) nei casi in cui il c.c. dello stato di progetto risulti uguale o inferiore al c.c. dello stato attuale o non sia calcolabile il c.c. dello stato attuale (destinazioni non residenziali), il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. dello stato di progetto abbattuto del 70%;		
c) nelle ipotesi di cui al punto b) che comportino aumento delle unità immobiliari residenziali il contributo dovrà essere calcolato sul c.c. riferito alla nuova costruzione delle unità derivate.		