



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

SERVIZIO 2 - SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE

Numero 1 del 09-01-2023

Oggetto:	ANNO 2023 - AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RAGIONE DELLE VARIAZIONI ISTAT AI SENSI DELL'ARTT. 184 E 185 DELLA L.R. 65/2014	

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 03/08/2007 di approvazione degli importi dei contributi e dei criteri applicativi riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione;
- la determinazione del Funzionario n. 152 del 11.04.2019, con la quale sono stati aggiornati gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per l'anno 2018;

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 184 comma 7 della L.R.T. n. 65/2014, gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono aggiornati annualmente applicando l'indice dei prezzi medi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;
- ai sensi dell'art. 185, comma 3, della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT, a decorrere dal 1° gennaio di ogni anno, sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice;

RILEVATO che:



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- Gli importi tabellari degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione sono stati aggiornati a decorrere dall'anno 2008 rispettivamente in ragione dell'intervenuta variazione dei prezzi al consumo e dell'indice del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiornamento dei contributi riguardanti gli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione in base alle variazioni percentuali ISTAT, come specificato dalla LRT n. 65/2014 e precisamente:

- all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nella percentuale pari alla differenza dell'indice ISTAT registrato dal mese di gennaio 2019 al novembre 2022, corrispondente al +15,9%;
- all'aggiornamento del costo di costruzione in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il fabbricato residenziale, anche in questo caso come accertata dall'ISTAT dal gennaio 2019 a Ottobre 2022, che è risultata pari al +19,7%;

PRECISATO che i suddetti valori comportano l'aggiornamento delle tabelle contenute nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 29/12/2022, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023 ed il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023/2025;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 1 del 3/01/2022 con il quale è conferito l'incarico di Responsabile del Servizio n. 2 Servizi tecnici;

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa,

- 1) di assumere i valori aggiornati degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2023, così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 165/2014, in ragione della variazione degli indici dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) registrata dall'ISTAT dal mese di gennaio 2019 al mese di novembre 2022, corrispondente a + 15,9%;
- 2) di assumere i valori del costo di costruzione per l'anno 2023 così come risultanti dagli aggiornamenti determinati ai sensi dell'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 165/2014 in ragione della variazione degli indici del costo di costruzione per il



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

■

fabbricato residenziale accertata dall'ISTAT da gennaio 2019 a ottobre 2022, che è risultato pari a +19,7%;

- 3) di dare atto che i valori tabellari aggiornati sono contenuti nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 4) di applicare i suddetti valori a far data dal 1° gennaio 2023 fino alla loro espressa modifica e di darne adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale del Comune di Vicchio;
- 5) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Mario Lopomo, Responsabile P.O. del Servizio n. 2 – Servizi tecnici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MARIO LOPOMO / ArubaPEC S.p.A.

Proposta del 05-01-2023 N.1

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile del servizio Segreteria,
Visti gli atti d'Ufficio,

ATTESTA

Che copia della presente determinazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio on – line
dell'Ente dal al

Vicchio, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
