

ASSESSORATO: SERVIZIO: URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE
--

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 69 DEL 20-05-2016**

OGGETTO: ADOZIONE STRUMENTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014: PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PO

IL RESPONSABILE

L'ASSESSORE

.....
.....

Esaminata dal Consiglio nella seduta del _____
 APPROVATA NON APPROVATA RINVIATA

PROPOSTA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE SI NO

COPIE DA RIMETTERE AI SERVIZI	RISERVATO UFFICIO SEGRETERIA
--------------------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/> 1 - GESTIONE E SVILUPPO RISORSE URP E SERVIZI DEMOGRAFICI	DELIBERA N. _____
---	--------------------------

<input type="checkbox"/> 2 - SVILUPPO ECONOMICO CULTURA E SERVIZI SOCIALI	DEL _____
--	------------------

<input type="checkbox"/> 3 - URBANISTICA EDILIZIA AMBIENTE	Annotazioni
--	--------------------

<input type="checkbox"/> 4 - LAVORI PUBBLICI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO E PROTEZIONE CIVILE
--	----------------

<input type="checkbox"/> 5 - VIGILANZA DEL TERRITORIO PUBBLICA ISTRUZIONE E AFFARI GENERALI
---	-------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Vicchio è stato dotato dei seguenti Strumenti Urbanistici mirati al Governo del territorio per garantirne i necessari livelli di sostenibilità:

- il vigente Piano Strutturale-PS (primo PS), ovvero lo strumento che determina le strategie complessive che l'Amministrazione Comunale intende promuovere, è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05, pubblicata sul BURT n. 26 del 29/06/05; nello stesso Strumento di Pianificazione Urbanistica è presente il dossier "Valutazione degli Effetti Ambientali" (approvato con Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana il 20.01.2004) che per tutti gli ambiti del territorio comunale riportava gli effetti prevedibili derivati dalle proposte di trasformazione e le relative condizioni di trasformabilità;
- Il Piano Strutturale è stato pertanto approvato nei primi passaggi di quella filiera di tappe decennali che hanno caratterizzato il processo evolutivo delle Norme sul Governo del Territorio in Toscana, ovvero:
 - LR n. 5/1995 - LR n. 1/2005 – LR n. 65/2014;
- il Regolamento Urbanistico-RU (primo Regolamento Urbanistico) ovvero lo strumento che determina le specifiche scelte operative dell'Amministrazione Comunale che si sostanziano in ubicazioni e dimensionamento degli interventi, è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14.07.2006 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06/04/07 pubblicata sul BURT n. 20 del 16/05/07; tra gli allegati del RU figura il dossier dei Progetti Guida-disciplina delle trasformazioni con relative schede inerenti gli interventi urbanistici previsti sul territorio Comunale;
- detto RU è stato pertanto reso operativo poco prima dell'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della LR 1/2015 e ha avuto scadenza 5 anni dopo la sua pubblicazione ovvero il 15.05.2012.
- Da quella data l'Amministrazione Comunale ha potuto gestire esclusivamente gli interventi diretti ovvero quelli che non comportavano convenzioni o atti unilaterali d'obbligo che comportassero variazioni significative al quadro infrastrutturale;

con Delibera della Giunta Comunale n. 29 del 06.04.2012 è stato nominato Responsabile del Procedimento per la formazione del nuovo RU, l'arch. Riccardo Sforzi (attuale responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia-Ambiente) in quanto, in detta fase tempistica e procedurale è apparso innanzitutto necessario rinnovare lo strumento urbanistico scaduto; pertanto il medesimo funzionario è stato incaricato di svolgere informale ricerca di mercato per identificare n. 2 professionisti di alta specializzazione ovvero un architetto esperto in urbanistica ed un geologo avente esperienza nella medesima disciplina;

con relative Convenzioni al n. repertorio 3056 e 3057 datate 14.11.2012 il medesimo Responsabile ha incaricato rispettivamente l'arch. Roberto Vezzosi ed il geologo Roberto Tomei per l'elaborazione del Nuovo RU Comunale ai sensi della LR 1/2005 in quel momento in vigore;

E' conseguito pertanto:

L'*Avvio del Procedimento*, Deliberato dalla Giunta Comunale con Delibera n. 30 del 23 maggio 2013, prospettava il seguente titolo: "*Variante generale al Regolamento Urbanistico – revisione quinquennale – e Varianti parziali al Piano Strutturale: a) - avvio del procedimento; b) - documento preliminare di VAS*".

Infatti, ancorchè l'attenzione dell'Amministrazione mirasse al nuovo RU, alcune varianti puntuali al PS si presentavano infatti necessarie principalmente per due ragioni:

1. adeguarlo ai regolamenti di attuazione della LR 1/2005 che non erano ancora entrati in vigore quando il PS era stato approvato;
2. per spogliarlo delle parti "conformative" e per eliminare i molti aspetti impropriamente regolamentari, che contiene.

la tempistica di formazione del nuovo RU (secondo RU), la cui approvazione era prospettata nell'arco di un anno da detto Avvio del Procedimento, si è rivelata più lunga in specie alle procedure di finanziamento Ministeriale di cui il Comune di Vicchio ha nel frattempo avuto diritto per gli studi di Microzonizzazione Sismica((in quanto territorio sismico ove sperimentare tale ricerca, vedi Delibera della Giunta Regionale Toscana del 24.04.2014): il protocollo col competente Ministero prevedeva infatti tempistiche e modalità cui la procedura di formazione del Piano doveva comunque assoggettarsi;

con la LR n. 65 del 10.11.2014 la Regione Toscana ha approvato le ultime "Norme per il governo del territorio" che sono state pubblicate sul BURT n. 23-parte prima del 12.11.2014: ciò ha ovviamente comportato lo studio della norma in funzione delle strategie assunte e i dettami della medesima riferiti allo

stadio della strumentazione urbanistica cui il Comune di Vicchio si veniva a trovare;

alla luce di tale verifica, i tecnici incaricati, la Giunta Comunale ed il Responsabile del Procedimento, hanno assunto la determinazione di promuovere, oltre la Variante Generale al RU (detto strumento con la nuova Legge Regionale è definito PIANO OPERATIVO-PO), anche una completa nuova redazione del PS poiché la lettura della norma rende evidente che solo la piena conformità alla di detto strumento di pianificazione territoriale può comportare le semplificazioni e le procedure più virtuose alla politica comunale sul territorio;

ALLA LUCE DI QUESTA NUOVA CONDIZIONE:

quanto sopra ha comportato un'integrazione al precedente Avvio del Procedimento, operata con Delibera della Giunta Comunale n. 24 del 11.05.2015 dal titolo: "*Variante generale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico:: a) - avvio del procedimento; b) - documento preliminare di VAS*";

il RUP ha assunto i seguenti passaggi procedurali complementari:

a) in materia di comunicazione:

preso atto che nel corso degli anni 2012/13/14 più volte sono stati incontrati cittadini ed operatori presso la Sala del CC (10 maggio 2012; 21 febbraio 2013; 12 luglio 2013; 27 febbraio 2014) ed i medesimi sono stati aggiornati sul lavoro svolto nella prima fase prefigurando le sostanziali scelte che l'Amministrazione intendeva svolgere;

che nel biennio 2015/16, a fronte della verifica che dette scelte potevano adattarsi sia pure con modifiche tipologiche e/o dimensionali, anche alla variante generale del PS le medesime sono state confermate e ne è stata svolta comunicazione al pubblico nelle date:

19 marzo 2015 e 18 maggio 2016

b) in materia di Valutazione Ambientale Strategica:

Vista la LR 12 febbraio 2010 n.10 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)" e richiamata la convenzione stipulata in data 05.11.2012, rep.386, inerente l'esercizio in forma associata delle funzioni di Autorità Competente in materia di VAS per i Comuni di Borgo San Lorenzo e Vicchio, ai sensi dell'art.12, comma 3 bis della LR 10/2010 e s.m.i., il documento preliminare di VAS è stato inoltrato, con prot. 13316 del 08.10.2015 a:

Autorità Competente: Comune di Borgo S.Lorenzo;

Soggetti Competenti in materia ambientale: Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comuni confinanti (Borgo S.Lorenzo, Marradi, Dicomano, Pontassieve), Unione cdei Comuni del Mugello, ASL, Arpat, Autorità di Bacino del fiume Arno, ATO-rifiuti, ATO-Acque, Ministero dei Beni e delle attività culturali e del Turismo, Soprintendenza dei Beni paesaggistici della Toscana, Soprintendenza dei Beni archeologici della Toscana, Ufficio del Genio Civile di Firenze, gestori delle reti infrastrutturali acqua-energia elettrica-gas;

il progettista incaricato ha pertanto promosso il documento di VAS, allegato alla presente delibera, dando atto dei contributi giunti;

c) in materia di assetto-idrogeologico:

in attesa delle norme attuative che sono in fase di studio da parte di Regione Toscana, il Comune di Vicchio, nella volontà di adottare PS e PO si è trovato a dover procedere ai sensi del DPGR 53R/2011 per quanto riguarda la definizione delle nuove carte della pericolosità, ovvero: ai sensi del Piano Assetto Idrogeologico-PAI per quanto riguarda la pericolosità geomorfologica ed ai sensi del PGRA per quanto riguarda la pericolosità idraulica.

Pertanto in assenza delle suddette nuove norme Regionali (attinenti quest'ultimo caso) il RUP ha comunicato, con nota del 20.04.2016 agli Enti interessati che per la stesura di detti strumenti l'Amministrazione avrebbe recepito gli indirizzi dettati dal PGRA e la fattibilità del PO sarebbe stata definita ai sensi del DPGR 53R/2011;

d) in materia di Commissione Consiliare Assetto del Territorio:

la Commissione medesima, nel corso delle diverse sedute svoltesi durante il biennio 2015/16 (precisamente alle date 23.01.015; 26.05.015; 15.07.015; 21.12.015; 17.02.016; 14.03.016; 30.03.016; 22.04.016) come risulta dai relativi verbali è sempre stata aggiornata delle scelte di progetto di PS e PO, acquisendo gli atti i chiarimenti sui diversi casi specifici descritti dal RUP e dal progettista incaricato;

PRESO ATTO:

dell'allegata Relazione del RUP (art.18 LR 65/2014) col quale si assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla Legge;

dell'allegato rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione (art. 38 LR 65/2014) con il quale si rende conto di eventuali-segnalazioni-proposte-contributi pervenuti;

degli incontri interlocutori attivati con i funzionari di Regione Toscana in merito alla volontà dell'Amministrazione Comunale di adottare contestualmente, in unica seduta del CC, detti Strumenti ai sensi della LR 65/2014: ovvero con la

presente delibera, che risulta immediatamente succedanea a quella di adozione del PS si propone di adottare il PO;

del Parere favorevole acquisito dalla Commissione Assetto del Territorio relativamente alle fasi di sviluppo nella redazione del nuovo PS e del nuovo PO;

dei seguenti elaborati redatti per il PO dai progettisti incaricati:

- Relazione illustrativa

 - Nome tecniche di attuazione
 - Allegato 1 – Schede Progetto

 - Relazione studio di fattibilità con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica dei PA e IC
 - Documento di Valutazione Ambientale Strategica
- Cartografia*
- Disciplina del territorio urbanizzato, A, Scala 1:2.000
 - Disciplina del territorio urbanizzato, B, Scala 1:2.000
 - Disciplina del territorio urbanizzato, C, Scala 1:2.000
 - Disciplina del territorio rurale D, NORD, Scala 1:15.000
 - Disciplina del territorio rurale D, SUD, Scala 1:15.000

 - Carta della fattibilità geologica, idraulica e sismica scala 1:5.000 (2 tavole Nord e Sud)

Gli elaborati dello Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica sono stati consegnati all'Ufficio del Genio Civile di Firenze in data 25.05.2016 Prot. 214986 attraverso specifica scheda di deposito.

PRESO ATTO che nell'odierna seduta di CC è già stata Deliberata l'adozione del nuovo Piano Strutturale ai sensi LR 65/2014;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 modificato dall'art. 3 del D.Lgs. 10.10.2012 n. 174 ed allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON la seguente votazione:

- presenti n. _____

DELIBERA

1 - DI ADOTTARE:

ai sensi dell'art. 19 della LR 65/2014 il nuovo Piano Operativo come rappresentato dagli elaborati tecnici descritti in premessa che ne formano parte integrante e sostanziale nonché di prendere atto che gli elaborati medesimi risultano di proprietà dell'Amministrazione Comunale sia nella loro forma cartacea che in quella corrispondente informatica;

altresì ai sensi dell'art. 8 della LR 10/2010 il Documento di Valutazione Ambientale Strategica che rientra tra a negli elaborati suddetti;

la relazione del Responsabile del Procedimento ed il Rapporto del Garante della Comunicazione di cui rispettivamente agli art.li 18 e 38 della LR 65/2014;

2 - DI DISPORRE che:

la presente delibera e tutti gli allegati che ne costituiscono parte integrante, sia esposta all'Albo Pretorio Comunale, nonché inviata ai diversi Enti interessati/competenti/specialistici in modo che i medesimi la ricevano in contemporanea alla pubblicazione sul BURT che sarà svolta dal Garante della Comunicazione;

del presente atto sia data ampia pubblicizzazione al fine che chiunque ne possa prendere visione dell'avvenuto deposito presso il Servizio Urbanistica del Comune di Vicchio e presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla pubblicazione sul BURT;

notizia dell'avvenuta pubblicazione del Piano Operativo nonché file cartografici del medesimo siano resi pubblici sul sito web del Comune di Vicchio;

3 - DI DARE ATTO che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione

Garibaldi, 1

COMUNE DI VICCHIO

Via

50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921

Fax. 055 / 844275

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

4 – DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del DLgs 267/2000, dando atto che è stata effettuata separata votazione con il seguente esito:

Garibaldi, 1

COMUNE DI VICCHIO

Via

50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921

Fax. 055 / 844275

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

Garibaldi, 1

COMUNE DI VICCHIO

Via

50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921

Fax. 055 / 844275

C.F. 83002370480

P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C. N. _____ / DEL _____

OGGETTO: ADOZIONE STRUMENTO DELLA PIANIFICAZIONE
URBANISTICA
CA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014: PIANIFICAZIONE
OPERATIVA - PO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio URBANISTICA-EDILIZIA-AMBIENTE, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Vicchio, 20-05-2016	Il Responsabile del Servizio
	SFORZI RICCARDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Vicchio, 20-05-2016	Il Responsabile
	GRAMIGNI LUCIA