



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.99 DEL 30-11-15

Vicchio, li 12-12-2015

p.L'UFFICIO SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 99 Del 30-11-15

**Oggetto: Piano Attuativo Produttivo-Mattagnano-proprietà
LUNICA capofila del PIF Microfiliera Mugello -
Controdeduzioni alle osservazioni ed APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si é riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

PRESIEDE il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	A	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	P	CONCA GABRIELE	A
GANASSI MATTEO	P		

Risultano pertanto **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 2.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	A
GAMBERI ANGELO	P

PARTECIPA il Vice Segretario Dr. PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Illustra l'argomento l'assessore Anglo Gamberi.

Intervengono i consiglieri:

- Bedeschi il quale fa presente che anche su questo piano il suo gruppo è stato favorevole all'adozione e che sarà favorevole anche questa volta. Le carenze che c'erano sono state risolte. Afferma che il suo gruppo appoggia in pieno questo piano attuativo produttivo e sperano che non si perdano questi finanziamenti.
- Ontanetti: secondo lui quella zona non doveva essere assolutamente intaccata. Tutta la zona di Mattagnano e di Rabatta non ha immissioni in sicurezza sulla statale. Secondo lui per il Mugello, il governo del territorio non è mai esistito.
- l'assessore Gamberi aggiunge che una volta approvato ci dovrà essere il parere della Sovrintendenza.
- Rosa annuncia il voto favorevole, condivide quanto dice il consigliere Ontanetti, altro errore sul territorio è stato il cambiare il fondovalle da vocazione agricola ad aree produttive. Spera che questo piano vada a migliorare la convivenza fra chi ci abita e chi ci lavora.
- Il Sindaco afferma che l'Amministrazione ha facilitato questo progetto; questo progetto ha l'obiettivo di migliorare la situazione di vivibilità e viabilità che abbiamo trovato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Vicchio è dotato dei seguenti Strumenti Urbanistici:

- il vigente Piano Strutturale-PS è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05, pubblicata sul BURT n. 26 del 29/06/05; nello stesso Strumento di Pianificazione Urbanistica è presente il dossier "Valutazione degli Effetti Ambientali" che, approvato con Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana il 20.01.2004, per tutti gli ambiti del territorio comunale (UTOE + Sistemi Ambientali) riporta gli effetti prevedibili derivati dalle proposte di trasformazione previste e le condizioni per la trasformabilità;
- il vigente Regolamento Urbanistico-RU è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14.07.2006 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06/04/07 pubblicata sul BURT n. 20 del 16/05/07; tra gli allegati del RU figura il dossier dei Progetti Guida-disciplina delle trasformazioni con relative schede inerenti gli interventi urbanistici previsti sul territorio Comunale;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

CHE:

Le schede 41/2 e 41/3 sono ambedue inerenti la frazione di Mattagnano posta sul limite ovest della Strada Traversa del Mugello (ovvero in aderenza tra il Comune di Vicchio e l'area produttiva di Rabatta posta nel Comune di Borgo S.Lorenzo) e presentano le seguenti nuove previsioni: scheda 41/2 - zona di espansione zona artigianale-industriale; scheda 41/3 - area a verde con funzione di filtro visivo e sonoro tra la suddetta area produttiva ed il contesto residenziale limitrofo; quest'ultimo, in corso di attuazione, risultava già previsto dal Piano Regolatore Generale-PRG antecedente al RU;

tutti gli ambiti sopra descritti ricadono in zona sottoposta a Vincolo Paesaggistico Ministeriale (Casa di Giotto) e prevedono procedura di progettazione attraverso Piano Attuativo;

le schede (41/2 e 41/3), sono state oggetto di variante urbanistica promossa dal Comune di Vicchio attraverso Delibera di CC: n. 38 del 29-03-2012 (adozione) e n. 102 del 28-09-2012 (approvazione) in cui si è previsto quanto segue:

scheda 41/2) una nuova distribuzione dei comparti interni all'area produttiva già occupata dalla ditta LUNICA, ivi prevedendo una limitata espansione che insistesse in aderenza all'ambito produttivo già urbanizzato al fine di evitare frammentazione del costruito; ciò con la previsione che il calcolo delle nuove volumetrie indicizzasse i nuovi volumi alla sola estensione della superficie in espansione e non alla complessiva area composta da superficie già urbanizzata+ superficie da urbanizzare;

scheda 41/3) dell'area verde ad uso pubblico con funzione di filtro, la variante prevede una nuova articolazione delle delimitazioni verdi con accostamento alle diverse proprietà attraverso forme organiche in alternativa al più rigido perimetro previsto dal RU (che peraltro teneva a scarso riferimento ai particellari fondiari); più precisamente la variante costituisce aree pubbliche e private (comunque ad uso pubblico) da regolarsi attraverso specifico Piano Unitario Convenzionato-PUC;

la suddetta variante urbanistica schede 41/2 e 41/3 è stata oggetto di Valutazione Ambientale Strategica-VAS (ai sensi LR 10/2010) contestualmente ad una variante del P.A. posto nel contiguo ambito residenziale (vedi Del CC n. 39 del 29.03.2012); nella Delibera della Giunta Comunale di Vicchio n. 95 del 28-10-11 (con allegata relazione del RUP) sono evidenziate le motivazioni di assoggettazione a VAS ed i relativi Enti competenti in materia Ambientale chiamati ad esprimersi (Regione Toscana, Provincia di Firenze, Soprintendenza ai beni paesaggistici delle Province di Firenze-Prato-Pistoia, Autorità Bacino fiume Arno, Comunità Montana Mugello, ASL 10 Borgo San Lorenzo, Publiambiente, Publiacqua spa, Toscana Energia);

Gli elaborati illustrativi di VAS, che sono stati resi pubblici, hanno determinato la compatibilità tra l'intervento di dette varianti urbanistiche all'interno del quadro



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

territoriale-ambientale-paesaggistico in questione, relativo alla frazione di Mattagnano;

In previsione della scadenza del RU del Comune di Vicchio (16.05.2012) sono state operate al medesimo strumento urbanistico Comunale n. 2 varianti definite "anticipatrici" al fine che i relativi contenuti potessero protrarsi oltre detta scadenza e confluire nel secondo RU; nella prima di dette varianti anticipatrici (Delibera adottata il 27.06.2012 ed approvata il 30.10.2012) figura la variante alle schede del RU 41/2 e 41/3 i cui caratteri sono pertanto da considerarsi attualmente operativi;

con Delibera della Giunta Comunale di Vicchio n. 56 del 29-08-2013 è stato approvato il Piano Unitario Convenzionato-PUC e relativa bozza di Convenzione Urbanistica inerente la scheda 41/3 ovvero le aree verdi a filtro acustico-visivo da attuarsi in località Mattagnano attraverso P.A. Con detta convenzione le diverse proprietà interessate s'impegnano a realizzare e/o cedere all'Amministrazione Comunale i diversi ambiti che dovranno costituire barriera tra le aree produttive e le contigue aree residenziali;

PRESO ATTO

di ciò che concerne la medesima area produttivo-artigianale di Mattagnano ovvero del progetto economico tra aziende produttive in filiera corta, di seguito descritto:

vedi BURT del 3 giugno 2015 in cui è stato pubblicato il Decreto 26 maggio 2014 n. 2359 inerente il Programma di sviluppo rurale 2014-2020 di Regione Toscana; più precisamente è stata resa pubblica l'approvazione del Bando condizionato "Progetti Integrati di Filiera- PIF" (annualità 2015 con scadenza di partecipazione prevista per il 30 settembre 2015);

nel contesto delle aziende che operano nel settore agroalimentare, l'azienda LUNICA (ovvero l'impresa proprietaria dell'ambito di espansione produttiva 41/2 sopra descritto) si presenta quale capofila di aziende produttive unitamente alla Cooperativa Agricola Firenzuola-CAF ed al Consorzio Agrario di Firenze: ciò affinché si determini ufficialmente la proposta di raggruppare le aziende che si propongono di attivare il PIF "Multifiera Mugello", con lo scopo di:

- favorire la realizzazione di nuovi impianti di produzione agricola, zootecnica e di trasformazione, più razionali ai fini di contenere i costi di produzione, aumentare le quote di mercato, ed il valore aggiunto delle filiere produttive;
- sostenere l'ottimizzazione tecnologica nelle fasi di produzione e trasformazione al fine di migliorare la qualità del prodotto finito;
- favorire i progetti di filiera corta per valorizzare le produzioni tipiche e la contestualizzazione locale e territoriale delle merci alimentari pregiate;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

CONSIDERATO, al fine di attivare l'operatività al PIF sopra descritto, che è emersa la necessità di perfezionare il parco logistico e tecnologico dell'impresa LUNICA, attraverso un Piano Attuativo corrispondente a quanto previsto alla variante urbanistica già approvata sopra descritta, ovvero che:

in prima istanza, che detti interventi previsti nell'area produttiva di Mattagnano, possano risultare cantierabili entro l'anno in corso coerentemente a quanto previsto dal Bando "Progetti Integrati di Filiera- PIF" ;
stante il Piano Attuativo in questione rientra tra quelli di cui all'art. 23 c. 3 del Piano d'Indirizzo Territoriale-PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale-PPR, che recita:

A far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente Piano e fino alla verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico, i Comuni trasmettono alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati e relative varianti che interessano beni paesaggistici. La Regione provvede, entro sessanta giorni dal loro ricevimento, a svolgere apposite conferenze di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo. A seguito di esito positivo di tale verifica, il procedimento istruttorio per l'autorizzazione paesaggistica ha ad oggetto la sola valutazione della conformità dei singoli interventi al piano attuativo.

Consultati

gli Uffici competenti di Regione Toscana (ovvero "Procedimenti- strumenti di Pianificazione Territoriale e atti di Governo del Territorio" e "Strumenti della programmazione negoziata e della valutazione regionale") ed attivati con i medesimi quanto necessario, si è appurato che, qualora l'Amministrazione Comunale promuova un atto ricadente nei dettami dell'art. 23 c. 2 del PIT (ovvero il caso in oggetto) il medesimo potrà comunque essere adottato prima della Conferenza dei Servizi prevista, stante che la medesima potrà esprimersi solo a fronte della corretta procedura degli atti;

Vista la propria precedente deliberazione n. 69 del 29.7.2015, esecutiva ad oggetto: "Adozione del Piano Attuativo Produttivo-Mattagnano-proprietà LUNICA capofila del PIF Microfiliera Mugello";

Richiesta, attraverso nota del 18.08.2015 prot. 10933, a Regione Toscana la convocazione della Conferenza dei Servizi di cui sopra ed inoltrati ed integrati i documenti al medesimo Ente con ulteriori informazioni di dettaglio sul progetto con nota del 01.10.2015 prot. 2156 e **Ricevuta** convocazione da parte di Regione Toscana con nota del 13.09.2015 prot. 13450 nella quale si specificava che la Conferenza dei Servizi era fissata per il giorno 20.10.2015;

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 99 del 30-11-2015 - COMUNE DI VICCHIO



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Preso atto:

sia del verbale di Regione Toscana del 20.10.2015, con la quale la seduta della Conferenza medesima era aggiornata al 29.10.2015, nonché del successivo verbale conclusivo del 29.10.2015 che recita:

“verificata l'adeguatezza del Piano in oggetto alle finalità di tutela paesaggistica.....si esprime positivamente rispetto ai contenuti del Piano Stesso precisando che le soluzioni di carattere architettonico correlate all'impaginazione dei fronti siano oggetto di specifico approfondimento nell'ambito dell'istanza di autorizzazione paesaggistica.”

del Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione (art. 38 c. 1-2 LR 65/2014)

prot.15420 del 23.11.2015 con il quale si comunica che nei tempi previsti (30 giorni dal 23.09.2015, data di pubblicazione sul BURT) erano giunte al Comune di Vicchio le seguenti osservazioni relative alla Delibera adottata (che si allegano quali parti integranti e sostanziali) di seguito riportate in estrema sintesi, ovvero:

a) nota di Regione Toscana – Settore Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro prot.12397 del 22.09.2015.

Si chiede che il P.A. adegui gli elaborati di fattibilità geologica-idraulica-sismica integrando i medesimi con la specifica distinzione tra le 3 fattispecie e si aggiunga alla documentazione i nuovi dati di micro zonizzazione sismica già inoltrati dal Comune di Vicchio all'ufficio scrivente.

b) il sottoscritto RUP osserva in data 20-10-2015 Prot. 13783 quanto segue:

1. tav. T02 – mancano le quote plano altimetriche necessarie a valutare dimensionamento dei comparti;
2. tav. T03 – è opportuno modificare la posizione dell'edificio “C” ponendolo a distanza di almeno 6 ml dal confine del Centro Carni, in coerenza con quanto determinato dalla CdS svoltasi in Regione Toscana (di cui al punto b); conseguentemente a ciò tutti gli elaborati grafici del P.A., in cui s'illustra l'edificio “C” , dovranno essere aggiornati.
3. Tav. T05 – il progetto dei sistemi in rete di adduzione/scarico, gli impianti propriamente detti ed i caratteri progettuali dei corpi di fabbrica unitamente alle sistemazioni esterne nel loro complesso devono soddisfare al massimo i requisiti di eco sostenibilità, dimostrando quanto opportuno alla soddisfazione di tale requisito (vedi verbale Commissione Assetto del Territorio-seduta n.4 del 15-07-2015);
4. Tav. T10 – il calcolo dimensionali di superfici, volumi e quant'altro deve trovare rispondenza a quanto previsto dal DPGR n. 64/R 2013;
5. nel computo, relazione e tavole di progetto mancano dati tecnici e descrittivi pertinenti la sistemazione della strada Comunale n. 1 di



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Steconnaia così come previsto dal PUC approvato con Del GC n. 56 del 29.08.2013;

b1) col medesimo protocollo di cui al punto b) si registra che in sede di Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana nelle 2 sedute datate 20.10.2015 e 29.10.2015 (ambedue i verbali, controfirmati da Comune di Vicchio - Città metropolitana di Firenze - Regione Toscana - Soprintendenza dei beni paesaggistici, risultano allegati alla presente delibera) detti Enti hanno preso visione dei caratteri dell'intervento.

Nel verbale inerente la prima seduta è evidenziata la necessità di allontanare il corpo di fabbrica "C" dal confine con l'area Centro Carni posto a sud del comparto per "motivi di distribuzione funzionale e diritto civile"; nel verbale della seconda seduta si dà atto della consegna ai diversi Enti interessati degli elaborati aggiornati almeno sotto il punto di vista planimetrico. La CdS "esprime parere favorevole rispetto ai contenuti del piano stesso precisando che le soluzioni di carattere architettonico correlate all'impaginazione dei fronti siano oggetto di specifico approfondimento nell'ambito della autorizzazione paesaggistica."

c) Osservazioni del progettista arch. Bindi Fortoni in qualità di tecnico incaricato da LUNICA srl inoltrate attraverso PEC del 21-10-2015 prot 13970;

- 1) eliminare all'interno della relazione ed elaborati grafici alcune definizioni relative all'uso specifico di alcuni materiali (esempio "strutture in legno") lasciando all'approfondimento del progetto la definizione degli stessi, pur dimostrando comunque il soddisfacimento della eco-sostenibilità del progetto nel suo complesso;
- 2) articolare maggiormente la programmazione attuativa degli interventi e più specificatamente le UMI del Piano Attuativo, in accordo con gli Uffici Tecnici Comunali, in modo da scaglionare l'intervento in fasi (stralci autonomi) coordinati;
- 3) rettificare l'allineamento diagonale presente al confine tra l'area verde e via del Progresso;
- 4) modificare gli elaborati in accoglimento dei diversi contributi presentati dagli Enti preposti;
- 5) spostare il capannone delle farine edificio "C" a 9 ml. dal confine col Centro Carni, in quanto, a fronte di verifiche e approfondimenti giuridici, si è evinta una recente sentenza della Corte di Cassazione (in materia di edificabilità rispetto ai confini) con la quale è precisato che la distanza minima di 6 ml. e non è derogabile da norme urbanistiche comunali.

Ai fini delle integrazioni da apportare al progetto, oltre alle Osservazioni di cui sopra (svolte ai sensi LR 65/2014) sono stati richiesti ed ottenuti i



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

contributi degli Enti Specialisti (ASL) ed erogatori di servizi (Publiacqua ed ENEL) necessari al successivo approfondimento progettuale;

appurato:

che il RUP ha analizzato le osservazioni di cui sopra e per ognuna di esse ha articolato una controdeduzione: l'insieme di dette determinazioni è raccolto nel dossier allegato al presente atto dal titolo: **OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI OPERATE AI SENSI art. 111 c. 4 LR 65/2014 ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 69 del 29.07.2015 "Realizzazione del Progetto Centro Produttivo Agroalimentare LUNICA Ortofrutticola srl – Capofila PIF Multifuera Mugello"** col quale il RUP propone al Consiglio Comunale di approvare le controdeduzioni assunte e pertanto di dar luogo all'approvazione della presente Delibera;

che il complesso degli elaborati grafici descrittivi del P.A. aggiornato in merito alle controdeduzioni è composto dai seguenti elaborati (gli elaborati asteriscati* sono quelli che hanno assunto modifiche ed in particolare le relazioni illustrative scritte possono presentare caratteri in rosso (parole aggiunte) e barrate (parole eliminate):

DOCUMENTI

- D01- Relazione tecnica*
- D02- Documentazione fotografica
- D03- Norme Tecniche di Attuazione ed allegati*
- D04- Schema di Convenzione*
- D05- Computo delle opere
- D06- Relazione paesaggistica*
- D07- Atti e allegati (trasmissione enti)

ELABORATI GRAFICI DI PIANO

Tav. A01 – Inquadramento urbanistico : Estratti del R.U.C., Estratto di Mappa catastale,

Foto aerea, CTRN.

- Tav. A02 – Stato di rilievo, Planimetria generale*
- Tav. A03 – Stato di progetto, Planimetria generale*
- Tav. A04 – Stato di progetto, Planimetria delle coperture*
- Tav. A05 – Stato di progetto |Planimetria generale: schema delle utenze, sistema di smaltimento delle acque meteoriche*



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Tav. A06 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto | Sezioni territoriali AA e BB*

Tav. A07 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto| Sezioni territoriali CC e DD*

Tav. A08 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto| Sezioni territoriali EE e FF

Tav. A09 – Stato di progetto rendering | Viste prospettiche*

Tav. A10 – Elementi del progetto: Individuazione delle UMI e verifiche dei parametri urbanistici.*

Dettagli del piano

Tav. A11 – Stato di progetto: Il verde pubblico*

Tav. A12 – Stato di progetto: Edificio A, Attività di vendita dei prodotti ortofrutticoli e locali per la produzione e confezionamento di confetture.

Tav. A13 – Stato di progetto: Edificio B, Attività di macinatura e confezionamento di farine*

Che detti elaborati, che sono stati aggiornati a seguito delle Osservazioni e dei Contributi raccolti ed in sede di progettazione esecutiva saranno ricalibrati i caratteri che necessitano dell'opportuna scala di dettaglio;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 111 della L.R.T. N.65/2014

CON votazione favorevole ed unanime resa ed accertata in modo palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono di seguito riportate:

1 – DI APPROVARE:

- l'allegato dossier a firma del RUP dal titolo: **OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI OPERATE AI SENSI art. 111 c. 4 LR 65/2014**



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 69 del 29.07.2015
“Realizzazione del Progetto Centro Produttivo Agroalimentare
LUNICA Ortofrutticola srl – Capofila PIF Multifiliera Mugello”**

- i seguenti elaborati tecnici-illustrativi aggiornati per quanto descritto nel punto precedente che risultano parti integranti del P.A. “CENTRO PRODUTTIVO AGRO-ALIMENTARE PIF LUNICA ORTOFRUTTICOLA S.R.L.”:

DOCUMENTI

- D01- Relazione tecnica
- D02- Documentazione fotografica
- D03- Norme Tecniche di Attuazione ed allegati
- D04- Schema di Convenzione
- D05- Computo delle opere
- D06- Relazione paesaggistica
- D07- Atti e allegati (trasmissione enti)

ELABORATI GRAFICI DI PIANO

- Tav. A01 – Inquadramento urbanistico : Estratti del R.U.C., Estratto di Mappa catastale,
Foto aerea, CTRN.
- Tav. A02 – Stato di rilievo, Planimetria generale
- Tav. A03 – Stato di progetto, Planimetria generale
- Tav. A04 – Stato di progetto, Planimetria delle coperture
- Tav. A05 – Stato di progetto | Planimetria generale: schema delle utenze, sistema di smaltimento delle acque meteoriche
- Tav. A06 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto | Sezioni territoriali AA e BB
- Tav. A07 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto| Sezioni territoriali CC e DD
- Tav. A08 – Stato attuale, di progetto,sovrapposto| Sezioni territoriali EE e FF
- Tav. A09 – Stato di progetto rendering | Viste prospettiche
- Tav. A10 – Elementi del progetto: Individuazione delle UMI e verifiche dei parametri urbanistici.
- Dettagli del piano**
- Tav. A11 – Stato di progetto: Il verde pubblico



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Tav. A12 – Stato di progetto: Edificio A, Attività di vendita dei prodotti ortofrutticoli e locali per la produzione e confezionamento di confetture.

Tav. A13 – Stato di progetto: Edificio B, Attività di macinatura e confezionamento di farin

2 – **DI DARE ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento della presente Delibera è l'arch. Riccardo Sforzi, responsabile del I Servizio Urbanistica del Comune di Vicchio;
- il Garante dell'Informazione e della Pubblicitazione è l'istruttore Amministrativo Manuela Salimbeni dell'URP di Vicchio;
- la presente Delibera sarà pubblicata sul BURT e sarà inoltrata all'Amministrazione Provinciale di Firenze ai sensi di quanto disposto dalla LR 65/2014;
- allegati alla presente delibera, e parti integranti e sostanziali della medesima, figurano:

A) Rapporto del Garante dell'Informazione e Pubblicitazione;

B) Certificato del Responsabile del Procedimento;

C) Copia delle Osservazioni pervenute;

D) Dossier dal titolo: **OSSERVAZIONI E RELATIVE CONTRODEDUZIONI OPERATE AI SENSI art. 111 c. 4 LR 65/2014 ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE n. 69 del 29.07.2015 “Realizzazione del Progetto Centro Produttivo Agroalimentare LUNICA Ortofrutticola srl – Capofila PIF Multifiliera Mugello”**

3 – **DI DARE ATTO ALTRESI'** che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

4- DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, dando atto che è stata effettuare separata votazione favorevole ed unanime.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA
C.C. N. 99 Del 30-11-15

Oggetto: Piano Attuativo Produttivo-Mattagnano-proprietà
LUNICA capofila del PIF Microfiliera Mugello -
Controdeduzioni alle osservazioni ed APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG., ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SFORZI RICCARDO

Li, 23-11-15

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
F.to GRAMIGNI LUCIA

Li, 23-11-15



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GASPARRINI MARCO

Il Vice Segretario
F.to Dr. PINTOZZI OLIMPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti di atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Vicchio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2015 al 27-12-2015 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo;

Vicchio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE