



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO
DELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N.98 DEL 30-11-15

Vicchio, li 12-12-2015

p.L'UFFICIO SEGRETERIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 98 Del 30-11-15

**Oggetto: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole
per nuova edificazione a fini sociali - Scheda in=
tervento n.30-1 R.U. - Controdeduzioni alle osser=
vazioni ed APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:00, nella sede comunale, convocato dal Presidente, si é riunito il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in seduta Straordinaria di Prima convocazione in seduta Pubblica.

PRESIEDE il sig. GASPARRINI MARCO in qualità di Presidente

Per la trattazione del presente argomento risultano presenti i Consiglieri:

IZZO ROBERTO	P	ONTANETTI RINALDO	P
TAI CARLOTTA	P	ROSA GIUSEPPE	P
CHICCHI CLAUDIO	P	BEDESCHI CARLO	P
GASPARRINI MARCO	P	BAGNUOLO FRANCESCO	P
BONANNI TERESA	A	BERARDICURTI CRISTINA	P
DEGL'INNOCENTI SIMONA	P	CONCA GABRIELE	A
GANASSI MATTEO	P		

Risultano pertanto **PRESENTI** n. 11 e **ASSENTI** n. 2.

Risultano inoltre presenti gli Assessori Esterni :

BACCIOTTI LAURA	P
BOLOGNESI SIMONE	A
GAMBERI ANGELO	P

PARTECIPA il Vice Segretario Dr. PINTOZZI OLIMPIA, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Illustra l'argomento l'assessore Angelo Gamberi.

Interviene il consigliere Bedeschi : il suo gruppo nel passato consiglio comunale aveva approvato l'adozione del piano perché era una sistemazione più consona dei volumi, dicendo che erano tanti, tanti volumi, malgrado fosse anche la finalità sociale.

A suo parere era opportuno convocare la commissione consiliare.

La città metropolitana evidenzia delle criticità. Le controdeduzioni dell'Amministrazione fanno riferimento a ciò che viene detto dalla proprietà, afferma che gli vengono dei dubbi, che non si sente tranquillo.

Esce dall'aula il consigliere Chicchi – presenti n.10 consiglieri

Il consigliere Bedeschi continua dicendo che il suo gruppo non vota favorevole a questa approvazione perché ci sono osservazioni della città metropolitana, con controdeduzioni della proprietà.

Il consigliere Ontanetti: vorrei dire che la città metropolitana non conosce il territorio, il secondo lui, il territorio della loc. Mulinuccio/Casole non è fragile, è fuori dubbio che l'appesantimento viario ci sarà senz'altro.

Non si possono decidere le cose in Via Calzaiuoli, che frenano il realizzarsi dei progetti

L'assessore Gamberi dice che il piano attuativo è stato approvato nel 2009. Le volumetrie sono le stesse, è presente una più razionale distribuzione.

Secondo il RUP, questa realtà è di ampio respiro e questo permette di andare in deroga. Dal punto di vista della nostra Amministrazione, va bene.

Rientra in aula il consigliere Chicchi – presenti n.11 consiglieri

Il consigliere Rosa interviene dicendo che non ravvede la necessità di convocare una commissione consiliare, non viene alterato niente, si tratta di razionalizzare i volumi. Non vede difficoltà ad approvare il presente atto, la commissione sarebbe stato un appesantimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il vigente Piano Strutturale-**PS** del Comune di Vicchio, è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 e successivamente



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05 pubblicata sul BURT n. 26 del 29/06/05;

l'allegato n.3 del medesimo PS è identificabile come "Valutazioni degli effetti ambientali" di cui alla Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana il 20-01-2004;

il vigente Regolamento Urbanistico-**RU** del Comune di Vicchio è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14-07-2006 e successivamente è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06-04-07 pubblicata sul BURT n. 20 del 16/05/07;

detto RU comprende tra l'altro, nell'ambito dei "*Piani Attuativi di iniziativa privata per finalità sociali*", la previsione di cui alla scheda attuativa n. 30/1 relativa alla realizzazione di una volumetria a servizio della Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita proprietaria del sito in località Casole-Mulinuccio, impegnata nel campo sociale;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.50 in data 28.5.2015, esecutiva, con la quale è stato adottato il piano attuativo di cui trattasi e si è preso atto che:

in data 15-11-2008 detta Fondazione ha presentato richiesta di Piano Attuativo corrispondente alla suddetta scheda del RU e detto P.A. è stato adottato con Delib. CC n.98 del 19-12-2008 e successivamente approvato con Delib. CC n.25 del 21-04-2009 (pubblicazione su BURT n.20 del 20-05-2009);

il medesimo P.A. è stato escluso dall'applicazione di Valutazione Ambientale Strategica-VAS per i motivi articolati in detta Delibera;

al Piano Attuativo suddetto, ai fini della realizzazione delle opere previste, si sono succeduti n. 2 Permessi di costruire identificabili come segue:

- PdC n. 78/2009 "Realizzazione di nuovo locale lavanderia e stireria";
- PdC n. 18/2010 "Realizzazione di una nuova sala polifunzionale".

durante la fase di gestione delle attività sociali sono emerse una serie di nuove esigenze (dettate oltremodo dai fenomeni di esodo extracomunitario che si sono verificati nell'area mediterranea) e pertanto la Fondazione, attivando una fase interlocutoria col Responsabile del Servizio Urbanistica, ha dato adito ad uno studio preliminare mirato ad una variante al suddetto P.A. con gli intenti di non determinare ulteriore carico urbanistico



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

(maggiorazioni di volume) e razionalizzare la distribuzione funzionale dei diversi spazi presenti;

di seguito i documenti allegati alla suddetta delibera di adozione inerenti la variante al P.A. (con la specifica che non incrementando il carico urbanistico e il P.A. non ha necessitato di indagini di supporto geologiche-idrauliche):

tav 0-elenco documenti;
tav 1-presentazione e motivazioni;
tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;
tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;
tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;
tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;
tav 6-assetto proprietario dell'area;
tav 7-relazione tecnica descrittiva;
tav 8-relazione di fattibilità;
tav 9-relazione sugli effetti ambientali;
tav 10-edifici e strutture;
tav 11-destinazioni d'uso volumetriche;
tav 12-sistemazioni esterne;
tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;
tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;

la variante al P.A. non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità della zona in questione e pertanto per l'istruttoria in esame il Comune non ha dovuto prevedere indagini di supporto (art. 3 c.4 del DPGR Toscana 25-10-2011 n.53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 LR 1/2005");

Appurato che:

la variante adottata è stata resa pubblica sui canali di comunicazione ed informazione del Comune di Vicchio;

in sede di osservazioni in data 29-07-2015 prot. 10216 è giunta al Responsabile del Procedimento-RUP l'osservazione inoltrata da Città Metropolitana di Firenze il 14-07-2015 allegato A) alla presente atto che nel merito evidenziava come l'intervento:

- rientrasse tra le "Aree di protezione storico-ambientale" (Rupecanina) previste dal Piano Territoriale di Coordinamento-PTCP;



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

- insistesse in una zona di alta vulnerabilità;
- ovvero una struttura prevista si trovava nelle immediate vicinanze del borro di Tramonti e pertanto era necessario promuovere il relativo allontanamento ai sensi degli aspetti Idraulici;

sulla suddetta osservazione si è pronunciato il RUP predisponendo le controdeduzioni allegate al presente atto sotto la lett.B), a fronte di una serie di dichiarazioni della medesima Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita, dalle quali si evince che le attività promosse dalla medesima Fondazione rientrano tra i servizi a rilievo sovra comunale; in particolare dette controdeduzioni verificano le 3 sub-osservazioni promosse dalla Città Metropolitana ed esplicando i necessari riferimenti normativi promuovono che, pur a fronte di dette segnalazioni, l'intervento di nuova distribuzione dei volumi è comunque ammissibile;

VISTO il parere di regolarità tecnica e contabile emesso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO l'art. 111 della L.R.T. N.65/2014

RITENUTO pertanto provvedere all'approvazione del presente Piano Attuativo;

Con la seguente votazione:

- presenti n.11 consiglieri – voti favorevoli n.8 – voti contrari n.3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti);

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in narrativa che si intendono di seguito riportate:

1 – **DI PRENDERE ATTO** dell'osservazione presentata in data 29-07-2015 prot. 10216 dalla Città Metropolitana di Firenze sul P.A. in oggetto, che viene allegata al presente atto sotto la lettera A);

2 – **DI APPROVARE** le controdeduzioni predisposte dal R.U.P. – Arch. Riccardo Sforzi in data 18.11.2015 a fronte dell'osservazione come sopra presentata dalla Città Metropolitana di Firenze, allegate al presente atto sotto la lettera B) per formarne parte integrante e sostanziale;

3-**DI APPROVARE** conseguentemente la variante al Piano Attuativo per NUOVA EDIFICAZIONE A FINI SOCIALI presentata dalla Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita inerente la nuova distribuzione degli



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

spazi funzionali all'interno dell'ambito di proprietà ubicato in località Mulinuccio-Casole, descritto nei seguenti elaborati:

- tav 0-elenco documenti;**
- tav 1-presentazione e motivazioni;**
- tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;**
- tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;**
- tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;**
- tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;**
- tav 6-assetto proprietario dell'area;**
- tav 7-relazione tecnica descrittiva;**
- tav 8-relazione di fattibilità;**
- tav 9-relazione sugli effetti ambientali;**
- tav 10-edifici e strutture;**
- tav 11-destinazioni d'uso volumetriche;**
- tav 12-sistemazioni esterne;**
- tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;**
- tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;**

4-DI DARE ATTO CHE risultano allegati alla presente delibera:

- a) gli elaborati grafici da tav.0 a tav.14 sopra descritti;
- b) la Certificazione del Responsabile del Procedimento;
- c) il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione;
- d) Osservazioni giunte dalla Città Metropolitana di Firenze;
- e) Controdeduzioni del RUP alle suddette Osservazioni.

5- DI DARE ATTO inoltre che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

6- CHE il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provvederà a rendere evidente la presente Delibera nel sito web del Comune di Vicchio ed a pubblicarla sul BURT e sull'albo pretorio;

7 – DI TRASMETTERE la presente Delibera e relativi allegati alla Città Metropolitana di Firenze;

8- DI PRECISARE che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Riccardo Sforzi (Responsabile del Servizio Urbanistica Comune di Vicchio) ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Emanuela Salimbeni (URP Comune di Vicchio);



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

9- DI RENDERE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, dando atto che è stata effettuare separata votazione con il seguente esito:

- presenti n.11 consiglieri – voti favorevoli n.8 – voti contrari n.3 (Bedeschi, Bagnuolo, Berardicurti).



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERA
C.C. N. 98 Del 30-11-15

Oggetto: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole
per nuova edificazione a fini sociali - Scheda in=
tervento n.30-1 R.U. - Controdeduzioni alle osser=
vazioni ed APPROVAZIONE
PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG., ai sensi dell'art.
.49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola
regolarità tecnica, sulla proposta in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SFORZI RICCARDO

Li, 18-11-15

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. .49
del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime PARERE Favorevole in ordine alla sola
regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO RAGIONERIA
F.to GRAMIGNI LUCIA

Li, 18-11-15



COMUNE
di
VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to GASPARRINI MARCO

Il Vice Segretario
F.to Dr. PINTOZZI OLIMPIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti di atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'albo pretorio on line del Comune di Vicchio per 15 giorni consecutivi dal 12-12-2015 al 27-12-2015 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. nr.267/00,

E' divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione non essendo pervenute richieste di invio al controllo;

Vicchio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE