

ASSESSORATO:
SERVIZIO: URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG.

**PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 51 DEL 20-05-2015**

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole
per nuova edificazione a fini sociali - Scheda in=
tervento n.30-1 R.U. - ADOZIONE

IL RESPONSABILE

L'ASSESSORE

.....

.....

Esaminata dal Consiglio nella seduta del _____

APPROVATA

NON APPROVATA

RINVIATA

PROPOSTA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SI

NO

COPIE DA RIMETTERE AI SERVIZI

RISERVATO UFFICIO SEGRETERIA

1 - AFFARI GENERALI

DELIBERA N. _____

Segreteria

2 - GESTIONE E SV.RISORSE

DEL _____

Personale

Ragioneria

Tributi

3 - URBANIST. EDILIZIA AMBIENTE

Annotazioni

Urbanistica

Ambiente

Edilizia

4 - SERVIZI AL CITTADINO

Serv.Demogr.urp

Serv. Sociali

Serv. Scolast.

5 - SVIL.E VIG.TERR.

Polizia Municipale

Sviluppo Economico

cultura-sport

6 - LL.PP.-MANUTENZ.-PROT.CIV.

Lavori Pubblici

Manutenzione

Protezione Civile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Il vigente Piano Strutturale-**PS** del Comune di Vicchio, è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 14/02/04 e successivamente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/04/05 pubblicata sul BURT n. 26 del 29/06/05;

l'allegato n.3 del medesimo PS è identificabile come "Valutazioni degli effetti ambientali" di cui alla Conferenza dei Servizi svoltasi in Regione Toscana il 20-01-2004;

il vigente Regolamento Urbanistico-**RU** del Comune di Vicchio è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 14-07-2006 e successivamente è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 06-04-07 pubblicata sul BURT n. 20 del 16/05/07;

detto RU comprende tra l'altro, nell'ambito dei "*Piani Attuativi di iniziativa privata per finalità sociali*", la previsione di cui alla scheda attuativa n. 30/1 relativa alla realizzazione di una volumetria a servizio della Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita proprietaria del sito, impegnata nel campo sociale;

dato atto che:

in data 15-11-2008 detta Fondazione ha presentato richiesta di Piano Attuativo corrispondente alla suddetta scheda del RU e detto P.A. è stato adottato con Delib. CC n.98 del 19-12-2008 e successivamente approvato con Delib. CC n.25 del 21-04-2009 (pubblicazione su BURT n.20 del 20-05-2009);

la relazione allegata alla Delibera di Adozione a cura del Responsabile del Procedimento recita: "*.....Il Piano tiene conto della valutazione agli effetti ambientali di cui al PS del Comune, inoltre l'intervento è in area edificata preesistente e con resede circoscritto al contesto del territorio aperto, di cui ha minimo impatto rispetto alle attuali funzioni svolte di cui il Piano è riorganizzazione ed integrazione funzionale; il Quadro di riferimento è contenuto a livello di frazione-area puntuale e gli effetti ambientali attesi sono sostenuti nell'ambito di applicazione delle norme di RU; sono quindi palesi le circostanze di cui all'art. 14 della LR. N. 1/2005 di esclusione dalla Valutazione Integrata....*"

al Piano Attuativo suddetto, ai fini della realizzazione delle opere previste, si sono succeduti n. 2 Permessi di costruire identificabili come segue:

- PdC n. 78/2009 "Realizzazione di nuovo locale lavanderia e stireria";
- PdC n. 18/2010 "Realizzazione di una nuova sala polifunzionale".

Considerato che:

durante la fase di gestione delle attività sociali sono emerse una serie di nuove esigenze (dettate oltremodo dai fenomeni di esodo extracomunitario che si sono verificati nell'area mediterranea) ovvero, come più analiticamente riportato nell'allegato alla presente *Delibera tav 1-presentazione e motivazioni*:

- l'occorrenza di differenziare le accoglienze;
- differenziate necessità logistiche che sono emerse nel tempo;
- possibilità di poter procedere per stralci funzionali;
- gestione risorse economiche;
- necessità di rendere prioritarie determinate funzioni;
- riqualificazione ambientale ed adeguamenti normativi.

Per quanto sopra la Fondazione, attivando una fase interlocutoria col Responsabile del Servizio Urbanistica, ha dato adito ad uno studio preliminare mirato ad una variante al P.A. già approvato con gli intenti di non determinare ulteriore carico urbanistico e razionalizzare la distribuzione funzionale dei diversi spazi presenti; all'uopo si è studiata una variante al P.A. che, pur mantenendo le volumetrie già approvate, ricomponne l'assetto del nucleo di accoglienza così come meglio descritto dai seguenti elaborati tecnici allegati alla presente *Delibera*:

- tav 0-elenco documenti;**
- tav 1-presentazione e motivazioni;**
- tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;**
- tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;**
- tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;**
- tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;**
- tav 6-assetto proprietario dell'area;**
- tav 7-relazione tecnica descrittiva;**
- tav 8-relazione di fattibilità;**
- tav 9-relazione sugli effetti ambientali;**
- tav 10-edifici e strutture;**
- tav 11-destinazioni d'uso volumetrie;**
- tav 12-sistemazioni esterne;**
- tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;**
- tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;**

Dato atto dell'evoluzione normativa di Regione Toscana relativa alla valutazione degli effetti ambientali ed alle pericolosità geologiche-idrauliche-sismiche, ovvero:

che quanto disposto dalla LR 1/2005 inerente la Valutazione Integrata (trattasi della stima degli effetti e le ricadute delle scelte urbanistiche sull'ambiente) si è evoluta ed integrata con la LR 10/2010 (Valutazione Ambientale Strategica-VAS) e che quanto già dichiarato in fase di adozione del PA dal Responsabile del Procedimento, è da considerarsi valido anche per l'ipotesi di variante prospettata;

la variante in oggetto non comporta cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità della zona in questione e pertanto per l'istruttoria in esame il Comune non deve prevedere indagini di supporto (art. 3 c.4 del DPGR Toscana 25-10-2011 n.53/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 LR 1/2005");

per quanto sopra il P.A. di cui alla presente Delibera non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica perché non incrementa il carico urbanistico e non necessita di indagini di supporto geologiche-idrauliche;

Appurato che:

l'Amministrazione Comunale è stata aggiornata sull'ipotesi di variante prospettata con la presente Delibera e che la medesima sarà resa pubblica sui canali di comunicazione ed informazione del Comune di Vicchio;

è da ritenersi strategico che la Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita possa promuovere gli interventi attraverso stralci funzionali diversificati tra loro in quanto ciò consente e garantisce fattibilità e sostenibilità dell'intervento;

la variante in oggetto è conforme alle scheda progetto 30/1 del R.U. e conferma il quadro delle opere di urbanizzazione già previste nel progetto originario, senza modificare assetti o regimi di proprietà dell'Amministrazione Comunale;

Il Piano ..Attuativo è stato visionato dalla 2 Commissione Consiliare nella seduta del 26.05-2015 ed il verbale di riferimento recita
"....."

Ritenuto pertanto provvedere all'adozione del presente Piano Attuativo;

Con la seguente votazione:

DELIBERA

1-di adottare la variante al P.A. per NUOVA EDIFICAZIONE A FINI SOCIALI presentata dalla Fondazione Giusto Barbin-Insieme per la vita inerente nuova distribuzione degli spazi funzionali all'interno dell'ambito di proprietà ubicato in località Molinuccio-Casole, descritto nei seguenti elaborati:

tav 0-elenco documenti;
tav 1-presentazione e motivazioni;
tav 2-descrizione delle caratteristiche fisiche e funzionali degli spazi aperti e degli edifici esistenti;
tav 3-descrizione del sistema del verde e degli usi di tali spazi;
tav 4-rilievo e descrizione delle reti tecnologiche;
tav 5-N.T.A. e conformità urbanistiche;
tav 6-assetto proprietario dell'area;
tav 7-relazione tecnica descrittiva;
tav 8-relazione di fattibilità;
tav 9-relazione sugli effetti ambientali;
tav 10-edifici e strutture;
tav 11-destinazioni d'uso volumetrie;
tav 12-sistemazioni esterne;
tav 13-indagini geologiche e geologiche tecniche;
tav 14- vincolo geologici-idraulici e paesaggistici;

2-di dare atto che:

a- il presente progetto non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica per i motivi specificati in premessa e non necessita di indagini di supporto geologico tecniche così come da scheda di deposito al Genio Civile di Firenze prot.....;

b- risultano allegati alla presente delibera:

gli elaborati grafici da tav.0 a tav.14 sopra descritti;

la Certificazione del Responsabile del Procedimento;

il rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione;

la scheda di deposito al Genio Civile di Firenze;

il verbale della 2 Commissione Consiliare.

c-Che Lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato prima dell'approvazione sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi dell'art. 39 c.1 del D.Lgs n.33/2013,

3- che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione provvederà a rendere evidente la presente Delibera nel sito web del Comune di Vicchio ed a pubblicarla sul BURT e sull'albo pretorio;

4 – di trasmettere la presente Delibera e relativi allegati alla Città Metropolitana e depositata per 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT presso la segreteria del Comune; in detto periodo chiunque può prenderne visione e produrre osservazioni;

COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921
Fax. 055 / 844275
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

5- di precisare che il Responsabile del Procedimento del presente atto è l'arch. Riccardo Sforzi (Responsabile del Servizio Urbanistica Comune di Vicchio) ed il Garante dell'Informazione e della Partecipazione è l'Istruttore Amministrativo Sig.ra Emanuela Salimbeni (URP Comune di Vicchio);

6- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge, dando atto che è stata effettuare separata votazione con il seguente esito:

COMUNE DI VICCHIO

Via Garibaldi, 1
50039 VICCHIO (FI)

Tel. 055 / 843921
Fax. 055 / 844275
C.F. 83002370480
P.I. 01443650484

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
C.C. N. _____ / DEL _____

OGGETTO: Variante al Piano Attuativo Loc.Mulinuccio-Casole
per nuova edificazione a fini sociali - Scheda in=
tervento n.30-1 R.U. - ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

IL sottoscritto Responsabile del Servizio URBAN-EDIL-AMB. E AA.GG., ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta in oggetto.

Vicchio, 20-05-2015	Il Responsabile del Servizio
	SFORZI RICCARDO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. .49 del D.L.vo nr.267 del 18.8.2000, esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità contabile.

Vicchio, 20-05-2015	Il Responsabile
	GRAMIGNI LUCIA